



HZSAX00IGNDR



Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2**Oddělení kontrolní činnosti****Legerova 57, 120 00 Praha 2 - Nové Město**

Č. j.: HSAA- 11925-4/2022
Vyřizuje: kpt. Ing. Miroslav Zdráhala
Tel.: 950 850 516
E-mail: miroslav.zdráhala@hzspraha.cz
Počet stran: 13
Počet příloh: 0

Adresát:
Společenství vlastníků pro dům č.p.
862, Praha 9 - Prosek
Praha 9 - Prosek, Kytlická 862, PSČ
190 00

PROTOKOL O KONTROLE

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a § 45 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) a § 1 odst. 1 a § 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., (dále jen „kontrolní řád“).

Kontrolní orgán: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“)

Kontrolovaná osoba: Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek,
(IČO:24197556)

Sídlo: Praha 9 - Prosek, Kytlická 862, PSČ 190 00

Místo kontroly: Bytový dům Kytlická, Kytlická 862/4, Prosek, 190 00 Praha 9
Kontrolovaná pracoviště nebo prostory: Podzemní hromadné garáže v 1. a 2.PP

Povinná osoba:

Jaromír Toufar – místopředseda

Tomáš Novák – zaměstnanec společnosti Optimcare s.r.o., tel.: +420 778 743 122

Kontrolující:

kpt. Ing. Miroslav Zdráhala (OEČ: 783998) – vedoucí kontrolní skupiny

kpt. Ing. Ivana Sitařová (OEČ: 783776) – člen kontrolní skupiny

Datum a čas fyzické kontroly: 23. 11. 2022 od 10:30 do 11:45 hod.

Tematická požární kontrola – předmět:

Dodržování povinností stanovených zákonem o požární ochraně a dále povinností vyplývajících ze souvisejících předpisů; konkrétní rozsah kontrolovaných povinností je uveden u jednotlivých kontrolních úkolů (bodů) uvedených v části I. tohoto protokolu.

Způsob zahájení kontroly:

Kontrola byla zahájena prvním kontrolním úkonem, jímž bylo doručení oznámení o zahájení kontroly: č. j.: HSAA- 11925-3/2022 kontrolované osobě dne 9. 11. 2022

Použité zkratky:

NÚC – nechráněná úniková cesta

ZPN – se zvýšeným požárním nebezpečím

NP – nadzemní podlaží

CHÚC – chráněná úniková cesta

PP – podzemní podlaží

Základní informace o objektech a kontrolovaných činnostech dle předložené dokumentace, popř. dle vlastního zjištění na místě a seznam dokumentace k ověření, zda skutečný stav objektů odpovídá požadavkům požární bezpečnosti stavby platným v době, kdy byla stavba nebo změna stavby navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání:

BYTOVÝ DŮM KYTLICKÁ**Majitel objektu:**

Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek se sídlem Praha 9

Předložená dokumentace objektu:

- požárně bezpečnostní řešení – nepožadováno
- kolaudační rozhodnutí o užívání stavby – nepožadováno

Popis objektu a prostor:

Jedná se o bytový dům o 2.PP a 6.NP. Bytový dům se skládá ze tří samostatných objektů – bytových sekcí A (vstup z Kytlická 862/6, Praha 9), B (vstup z Kytlická 862/4, Praha 9) a C (vstup z Kytlická 862/2, Praha 9) se společnými podzemními garážemi a technickým zázemím. V objektu se zřizena CHÚC typu B s přetlakovou ventilací. V bytovém domě se nachází celkem 237 bytových jednotek.

Počet nadzemních podlaží: 6

Počet podzemních podlaží: 2

Zastavěná plocha (m²): 4538

Počet osob: ---

Typ únikových cest: CHÚC B

Připojení k pultu centralizované ochrany: Ano

Dělení do požárních úseků: Ano

Nástupní plocha: Ne

Vnitřní zásahové cesty: Ne

Vnější zásahové cesty: Ne

Seznam instalovaných požárně bezpečnostních zařízení objektu:

Zařízení pro požární signalizaci

- elektrická požární signalizace

Zařízení pro únik osob při požáru

- nouzové osvětlení

Zařízení pro omezení šíření požáru

- požární klapka
- požární dveře
- požární ucpávky

Zařízení pro zásobování požární vodou

- vnitřní požární vodovod včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů -

Zařízení pro usměrňování pohybu kouře při požáru

- zařízení přetlakové ventilace

Náhradní zdroje a prostředky pro zajištění provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení

- Náhradní zdroje a prostředky pro zajištění provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení

Kontrolovaná činnost:

Označení činnosti: Podzemní hromadné garáže

Místo činnosti: Bytový dům Kytlická, Kytlická 862/2, 862/4 a 862/6, Prosek, 190 00 Praha 9

Název prostoru a umístění: Podzemní hromadné garáže v 1.PP a. 2.PP

Popis činnosti: Garáže

Kategorie požárního nebezpečí: ZPN (písm: j)

Přiřazení charakteristik:

dispozičně složitý a nepřehledný objekt

I.

KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

Pozn.: každý kontrolní bod je uveden pod samostatným číslem. Není-li u kontrolních bodů uveden nedostatek, byl kontrolní bod v době kontroly bez zjevných nedostatků.

PROVÁDĚNÍ PREVENTIVNÍCH POŽÁRNÍCH PROHLÍDEK

ZPN: § 5 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 1 zákona o požární ochraně, § 12 a § 13 vyhlášky o požární prevenci;

1. Provádění pravidelných kontrol dodržování předpisů o požární ochraně formou preventivních požárních prohlídek
2. Odborná způsobilost osob provádějících preventivní požární prohlídky
3. Dodržování lhůt pro provádění prohlídek podle § 13 vyhlášky o požární prevenci a na základě podmínek požární bezpečnosti

Při kontrole byl předložen doklad nazvaný „Zápis o provedení pololetní požární preventivní prohlídky v objektu bytového domu Kytlická 862/2/4/6 Praha 9, dne 4. 10. 2022 odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., a ve znění pozdějších předpisů“. Prohlídku provedl Robert Fitzner (č. osvědčení Z-OZO-272/2000) dne 4. 10. 2022.

HASICÍ PŘÍSTROJE

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a), b) zákona o požární ochraně, § 2, § 3, § 9 vyhlášky o požární prevenci;

4. Prokázání provozuschopnosti hasicích přístrojů (kontrolní štítek, plomba spouštěcí armatury a doklad o kontrole)
5. Náležitosti dokladu o kontrole hasicích přístrojů

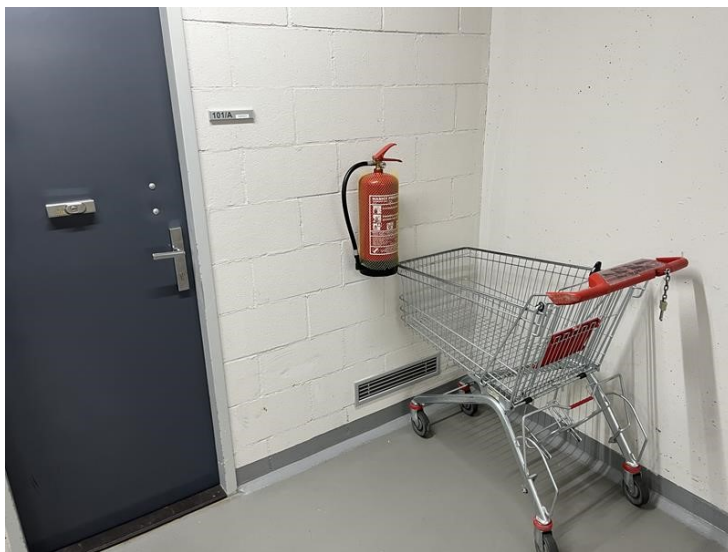
Při kontrole byl předložen doklad nazvaný „Zápis o kontrole hasicích přístrojů provedené v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. a průvodní dokumentaci hasicích přístrojů“ ze dne 25. 4. 2022. Kontrolu provedl David Roman (PERITAS servis s.r.o., Na Vyhlídce 10, Praha 9, IČO: 24688738). Celkem bylo zkontrolováno 21 ks PHP.

6. Umístění hasicích přístrojů na viditelném a přístupném místě

NEDOSTATEK

Hasicí přístroj (zavěšený na svislé stavební konstrukci u místnosti č. 101/A) nebyl v době kontroly volně přístupný, protože byl před hasicím přístrojem umístěn nákupní vozík, čímž nebyly vytvořeny podmínky pro hašení požárů a záchranné práce.

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 3 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci.



Obr. č. 1 - Nepřístupný hasicí přístroj u místnosti č. 101/A

7. Zavěšení nebo zajištění hasicích přístrojů proti pádu

Dále bylo zjištěno, že PHP jsou umístěny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci.

NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci;

8. Roční kontrola provozuschopnosti

9. Náležitosti dokladu o kontrole provozuschopnosti

Provozuschopnost nouzového osvětlení byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl předložen „Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.“ ze dne 26. 4. 2022 s výsledkem kontroly: „V době kontroly jsou zařízení funkční a provozuschopné bez zjevných závad“. Kontrolu provedl Robert Fitzner (č. osvědčení Z-OZO-272/200).

Předložený doklad splňuje náležitosti uvedené v § 7 vyhlášky o požární prevenci.

POŽÁRNÍ DVEŘE A FUNKČNÍ VYBAVENÍ DVEŘÍ

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci;

10. Roční kontrola provozuschopnosti

11. Náležitosti dokladu o kontrole provozuschopnosti

Provozuschopnost požárních dveří byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl předložen „Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.“ ze dne 26. 4. 2022 s výsledkem kontroly: „Uzávěry jsou ke dni kontroly provozuschopné“. Kontrolu provedl Robert Fitzner (č. osvědčení Z-OZO-272/200).

Předložený doklad splňuje náležitosti uvedené v § 7 vyhlášky o požární prevenci.

FYZICKÁ KONTROLA ČINNOSTÍ NA PRACOVÍŠTÍCH

12. Označení směru úniku osob

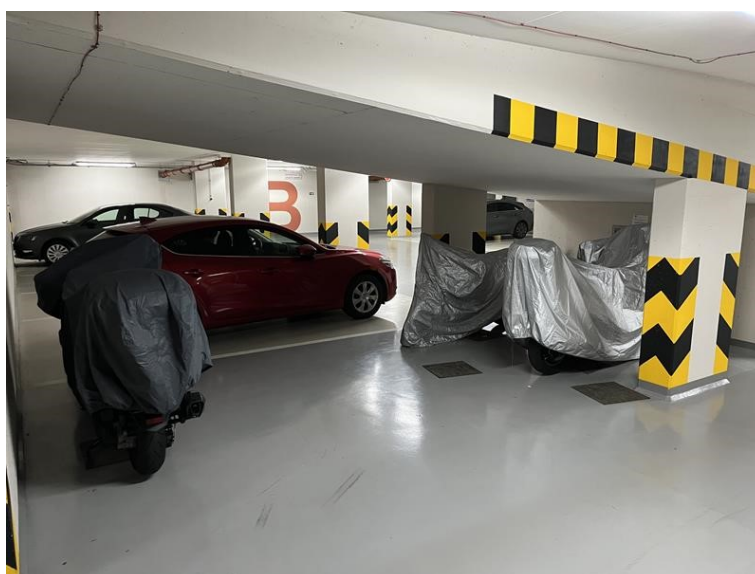
Směry úniku osob byly v době konání kontroly označeny.

13. Trvalá průchodnost komunikačních prostor, které jsou součástí únikových cest

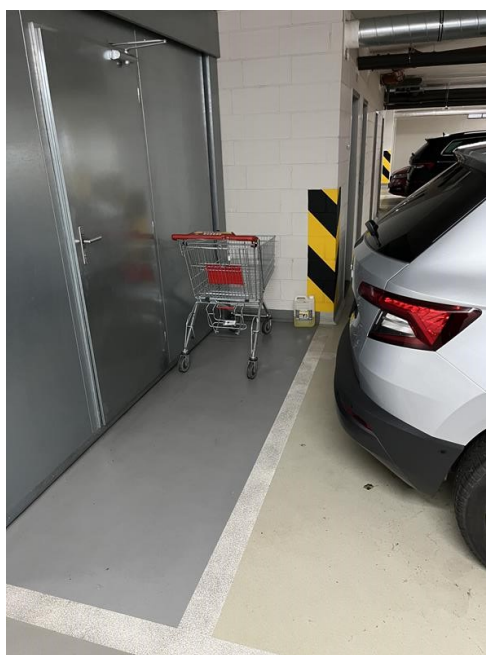
NEDOSTATEK

Komunikační prostory (pod vjezdovou rampou z 2.PP do 1.PP a mezi parkovacím stáním č. 124B a požárními vraty,) které jsou součástí únikových cest, nebyly volně průchodné (pod vjezdovou rampou byla zaparkovaná tři jednostopá vozidla - obr. č. 2, za parkovacím stáním č. 124B u požárních vrat se nacházel nákupní vozík - obr. č. 3 a 4).

Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky o požární prevenci.



Obr. č. 2 - Zaparkovaná tři jednostopá vozidla pod vjezdovou rampou



Obr. č. 3 - Nákupní vozík mezi požárními vraty a parkovacím stáním č. 124B



Obr. č. 4 - Nákupní vozík u požární vrat a za parkovacím stáním č. 124B

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

ZPN: § 5 odst.1 písm. c) zákona o požární ochraně, § 30 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb;

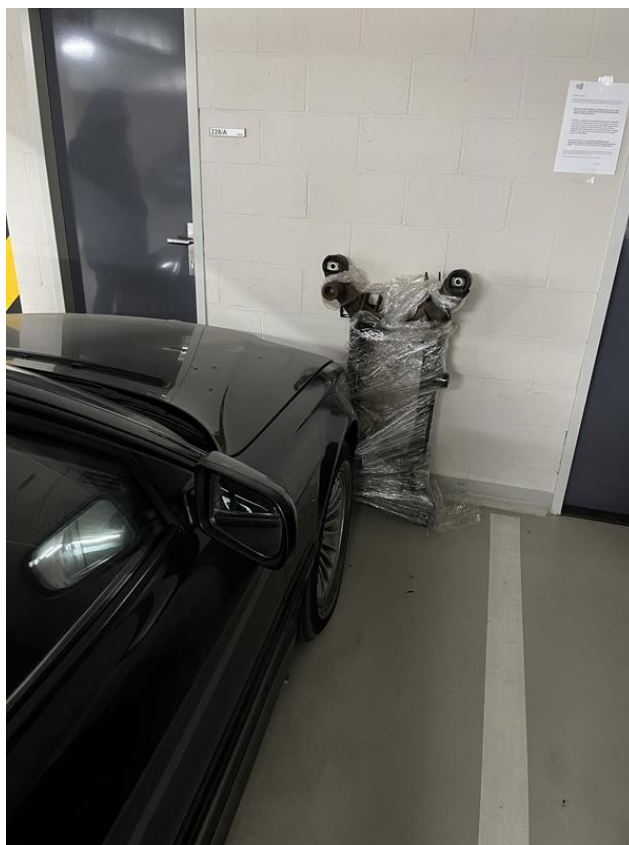
14. Ověření stavby z hlediska účelu užití

NEDOSTATEK

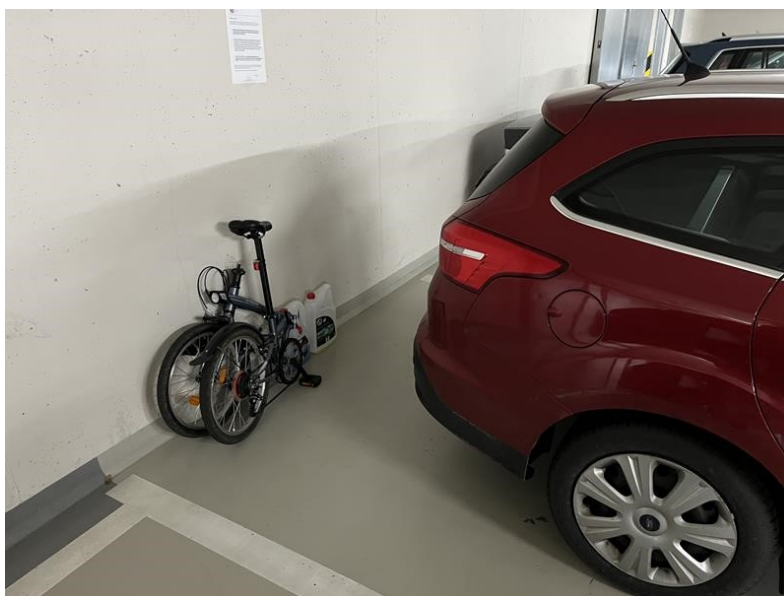
Při fyzické kontrole bylo zjištěno, že v prostoru parkovacích stání v 2.PP byly umístěny tyto předměty - část nosného rámu vozidla na parkovacím stání č. 224A (obr. č. 5), skládací kolo a dvě nádoby na kapalinu do odstříkovačů na parkovacím stání č. 206B (obr. č. 6), papírová krabice na parkovacím stání č. 210B (obr. č. 7), odpadkový koš na parkovacím stání č. 219B (obr. č. 8), televizor, dřevěné skříňe a tiskárna na parkovacím stání č. 228B (obr. č. 9), umělý stoleček na parkovacím stání č. 211C (obr. č. 10).

Dále bylo při kontrole zjištěno, že v prostoru parkovacích stání v 1.PP byly umístěny tyto předměty – papírová taška na parkovacím stání č. 130C (obr. č. 11), papírová krabice se špalky dřeva, platová přepravka a krabice na stání č. 124C, papírová krabice, dva plastové kanystry a auto pro děti na parkovacím stání č. 104B, rošt postele a papírová krabice na parkovacím stání č. 138A, dřevěné hranoly a papírová krabice na parkovacím místě č. 123C (obr. č. 15).

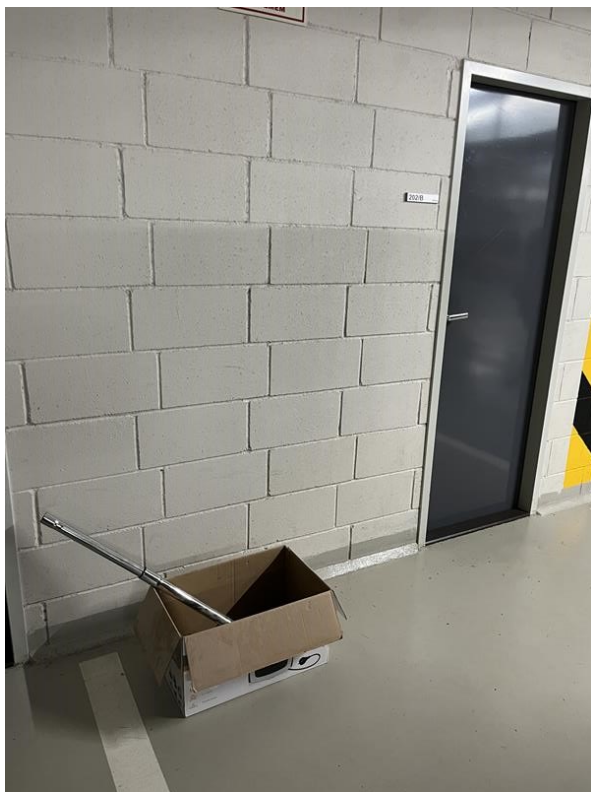
Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně v souladu s § 30 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.



Obr. č. 5 - Část nosného rámu vozidla na parkovacím stání č. 224A



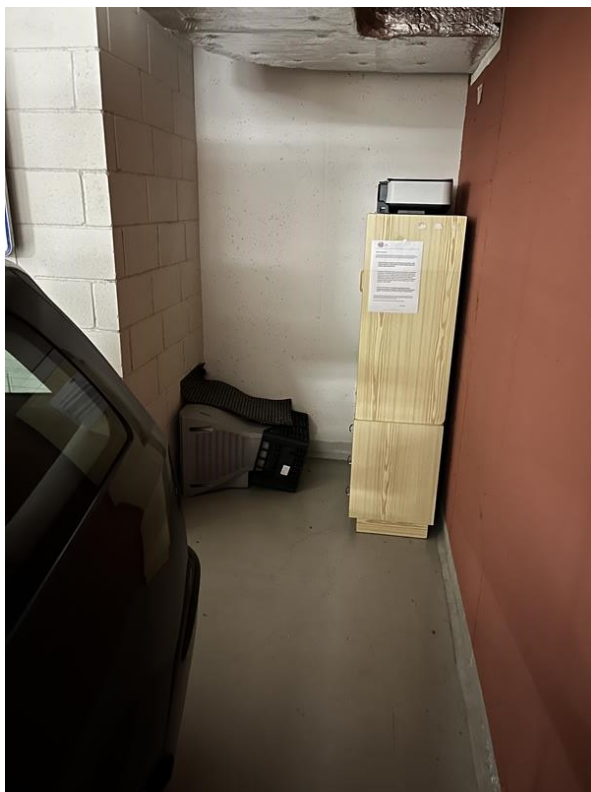
Obr. č. 6 - Skládací kolo a dvě nádoby na kapalinu do odstříkovačů na parkovacím stání č. 206B



Obr. č. 7 - Papírová krabice na parkovacím stání č. 210B



Obr. č. 8 - Odpadkový koš na parkovacím stání č. 219B



Obr. č. 9 - Televizor, dřevěné skříňe a tiskárna na parkovacím stání č. 228B



Obr. č. 10 - Umělý stoleček na parkovacím stání č. 211C



Obr. č. 11 - Papírová taška na parkovacím stání č. 130C



Obr. č. 12 - Papírová krabice se špalky dřeva, platová přepravka a krabice na stání č. 124C



Obr. č. 13 - Papírová krabice, dva plastové kanystry a auto pro děti na parkovacím stání č. 104B



Obr. č. 14 - Rošt postele a papírová krabice na parkovacím stání č. 138A



Obr. č. 15 - Dřevěné hranoly a papírová krabice na parkovacím místě č. 123C

II.

LHŮTA PRO PODÁNÍ PÍSEMNÉ ZPRÁVY O ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu je kontrolovaná osoba povinna podat na adresu: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, Oddělení kontrolní činnosti, Legerova 57, 120 00 Praha 2 - Nové Město, nebo elektronicky do datové schránky jm9aa6j do 16. ledna 2023.

III.

POSLEDNÍ KONTROLNÍ ÚKON

Posledním kontrolním úkonem dne 28. 11. 2022 byla kontrola dokumentu „Zápis o provedení pololetní požární preventivní prohlídky v objektu bytového domu Kytlická 862/2/4/6 Praha 9, dne 4. 10. 2022 odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., a ve znění pozdějších předpisů“, který byl doručen na e-mail kontrolního orgánu dne 25. 11. 2022.

IV.

POUČENÍ

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může podle § 13 kontrolního řádu podat kontrolovaná osoba do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Námitky lze podat na adresu Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení kontrolní činnosti, Legerova 57, 120 00 Praha 2 - Nové Město nebo elektronicky do datové schránky jm9aa6j.

Protokol byl vyhotoven dne 28. 11. 2022.

Za HZS hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2:

kpt. Ing. Miroslav Zdráhala
vedoucí kontrolní skupiny
úřední osoba

kpt. Ing. Ivana Sitařová
člen kontrolní skupiny
úřední osoba

Otisk úředního razítka

Rozdělovník

1. HZS hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
2. Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek, Praha 9