

Notářský zápis

sepsaný dne devatenáctého října roku dvoutisícího jedenáctého (19. 10. 2011) jménem JUDr. Marie Tláškové, notářky v Praze, se sídlem v Praze 2, nám. I. P. Pavlova 1785/3, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu Mgr. Šárkou Tláškovou v notářské kanceláři na shora uvedené adrese. -----

O s v ě d ě n í -----

z průběhu první schůze shromáždění „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“ v katastrálním území Prosek, konané dne 19. 10. 2011 v kongresovém sále Hotelu DUO na adrese Praha 9, Prosek, Teplická 492/19, od 17:30 hodin. -----

Jednání zahájila v 18:15 hodin paní Mgr. Lucie Huňová, zástupkyně svolatele, která přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že první schůze shromáždění byla řádně svolána, dle prezenční listiny jsou přítomni osobně a v zastoupení vlastníci jednotek, jejichž celkový podíl na společných částech domu představuje 54,71595 % a první schůze shromáždění je tedy usnášeníschopná. -----

Mgr. Lucie Huňová seznámila přítomné s navrženým programem. Na programu je:-----

- schválení stanov společenství, -----
- volba výboru (pověřeného vlastníka) společenství, -----
- volba kontrolní komise (revizora). -----

Dále informovala přítomné o významu pojmu společenství vlastníků jednotek, způsobu hlasování, váze hlasu, a dále o skutečnosti, že na první schůzi shromáždění se schvalují stanovy společenství a volí orgány společenství podle § 9, odst. 7, písm. b) a c) zákona číslo 72/1994 Sb. v platném znění. O průběhu první schůze shromáždění, na které jsou voleny orgány společenství a schvalovány stanovy společenství, musí být pořízen notářský zápis, k němuž se přikládají schválené stanovy společenství. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že všem vlastníkům jednotek byl návrh stanov rozeslán před konáním dnešní první schůze shromáždění. Předložený návrh stanov vychází z nařízení vlády číslo 371/2004 Sb. v platném znění, kterým byly vydány nové vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek. -----

K předloženému návrhu stanov byly podány tyto pozměňující návrhy: -----

1) Ing. Petr Bučina, CSc. navrhl změnu článku XII. návrhu stanov takto: „V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství. Stejný způsob lze použít i v případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas tří čtvrtin všech členů společenství.“ Tento pozměňující návrh byl přijat 100 % hlasy přítomných vlastníků a bude zapracován do stanov. -----

2) Další pozměňovací návrh předložila Ing. Pavlína Šimková, která navrhla změnu článku VII. odstavce 7 návrhu stanov takto: „Shromáždění se svolává písemnou -----

strana druhá

pozvánkou ve formě dopisu, která se doručí všem členům společenství na adresu uvedenou u správce objektu, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.“ Po krátké diskuzi vzala Ing. Pavlína Šimková svůj návrh zpět. -----

3) Další doplňující návrh předložil pan Martin Flaškár, který navrhl změnu článku VII. odstavce 7 návrhu stanov takto: „Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou ve formě dopisu, který se vyvěsí v domě na domovní vývěsce.“ Po krátké diskuzi vzal pan Martin Flaškár svůj návrh zpět. -----

4) Ing. Pavlína Šimková navrhla další změnu článku VII. odstavce 7 návrhu stanov takto: „Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou ve formě dopisu, která se doručí všem členům společenství na doručovací adresu. Pokud je doručovací adresou adresa Praha 9, Prosek, Kytlická 862, pak se doručí vhozením do poštovní schránky. Jinak se doručí obyčejnou poštou na doručovací adresu nahlášenou u správce objektu. Pozvánka se současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.“ Po krátké diskuzi vzala Ing. Pavlína Šimková svůj návrh zpět. -----

5) Ing. Petr Bučina, CSc. navrhl změnu článku VII. odstavce 7 návrhu stanov tak, že se z něj vypustí slovo „doporučeným“ a článek VII. odstavec 7 stanov bude znít takto: „Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou ve formě dopisu, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.“ Tento pozměňující návrh byl přijat 100 % hlasy přítomných vlastníků a bude zpracován do stanov. -----

6) Ing. Pavel Jirka navrhl změnu článku VII. odstavce 7 návrhu stanov tak, že se slovo „doručí“ nahradí slovem „odešle“ a článek VII. odstavec 7 stanov bude znít takto: „Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou ve formě dopisu, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.“ Tento pozměňující návrh byl přijat 100 % hlasy přítomných vlastníků a bude zpracován do stanov. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že se přítomnost změnila a v 19:00 hod. je přítomno 54,05439 % vlastníků jednotek Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. -----

Další doplňující návrhy ani protinávhrhy nebyly předloženy. -----

Poté bylo přistoupeno ke schválení stanov „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. -----

Před zahájením hlasování o stanovách se změnila přítomnost, a v okamžiku hlasování o stanovách v 19:02 hod. bylo přítomno 53,82111 % vlastníků jednotek „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. Ke schválení stanov je třeba tříčtvrtinová většina přítomných hlasů. -----

Pro přijetí stanov hlasovalo 100 % přítomných vlastníků jednotek „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“, nikdo nehlasoval proti, ani se nezdržel hlasování. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že předložený návrh stanov byl **schválen**. -----

strana třetí

Poté, kdy proběhla diskuse ohledně obsazení výboru, seznámila Mgr. Huňová přítomné s návrhem na složení výboru „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“, který z této diskuse vzešel. -----

Do výboru jsou navrženi: -----

pan Milan Svoboda, narozený 12. 3. 1970, -----

Ing. Lenka Koukalová, narozená 21. 8. 1980, -----

paní Renata Siposová, narozená 13. 8. 1970, -----

pan Jan Resler, narozený 26. 3. 1982. -----

Jako první náhradník člena výboru pro případ, že by počet členů výboru klesl pod čtyři členy, byl navržen pan Tomáš Novák, narozený 20. 4. 1983. -----

Jako druhý náhradník člena výboru pro případ, že by počet členů výboru klesl pod čtyři členy, byl navržen pan Jaromír Toufar, narozený 25. 1. 1982. -----

K předloženému návrhu nebyl předložen žádný protinávrh. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že se přítomnost změnila a v 19:20 hod. je přítomno 53,58823 % vlastníků jednotek Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. -----

Poté pan Pavel Čáslava v zastoupení pana Jana Buberla navrhl změnu článku VIII. odstavce 7 návrhu stanov takto: „Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.“ Pro přijetí návrhu hlasovalo 50,78719 % všech vlastníků jednotek „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. Proti návrhu hlasovalo 1,35536 % všech vlastníků jednotek, hlasování se zdrželo 1,44568 % všech vlastníků jednotek. Tento pozměňující návrh byl přijat potřebnou většinou hlasů přítomných vlastníků a bude zapracován do stanov. -----

Poté bylo opětovně přistoupeno ke schválení stanov „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. -----

Před zahájením hlasování o stanovách se změnila přítomnost, a v okamžiku hlasování o stanovách v 19:25 hod. bylo přítomno 53,12035 % vlastníků jednotek „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. Ke schválení stanov je třeba tříčtvrtinová většina přítomných hlasů. -----

Pro přijetí stanov hlasovalo 52,65247 % všech vlastníků jednotek „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. Proti hlasovalo 0,23482 % všech vlastníků jednotek, zdrželo se 0,23306 % všech vlastníků jednotek. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že předložený návrh stanov byl opětovně schválen. Schválené stanovy „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“ tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu. -----

Poté Mgr. Huňová konstatovala, že ke zvolení člena výboru je třeba nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků. Konstatovala, že se změnila přítomnost, v 19:30 hod je přítomno 52,69807 % vlastníků jednotek „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. -----

strana čtvrtá

Hlasováno o navržených kandidátech. -----
pan Milan Svoboda - pro 51,91385 % všech vlastníků jednotek, nikdo nehlasoval proti,
zdrželo se 0,78422 % všech vlastníků, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou všech
hlasů. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že se přítomnost změnila a v 19:32 hod. je přítomno
52,22860 % vlastníků jednotek Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 -
Prosek“. -----

Poté Mgr. Huňová konstatovala, že se přítomnost opět změnila a v 19:35 hod. je
přítomno 51,99378 % vlastníků jednotek Společenství vlastníků pro dům č.p. 862,
Praha 9 - Prosek“. -----

Ing. Lenka Koukalová – pro 100 % přítomných vlastníků jednotek, tedy 51,99378 %
všech vlastníků jednotek, zvolena potřebnou nadpoloviční většinou všech hlasů, -----
paní Renata Siposová - pro 100 % přítomných vlastníků jednotek, tedy 51,99378 %
všech vlastníků jednotek, zvolena potřebnou nadpoloviční většinou všech hlasů, -----
pan Jan Resler - pro 100 % přítomných vlastníků jednotek, tedy 51,99378 % všech
vlastníků jednotek, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou všech hlasů, -----
pan Tomáš Novák - pro 100 % přítomných vlastníků jednotek, tedy 51,99378 % všech
vlastníků jednotek, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou všech hlasů, -----
pan Jaromír Toufar - pro 51,44914 % všech vlastníků jednotek, nikdo nehlasoval proti,
zdrželo se 0,54464 % všech vlastníků, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou všech
hlasů. -----

Výbor „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“ bude pracovat
v tomto složení: -----

pan Milan Svoboda, Ing. Lenka Koukalová, paní Renata Siposová, pan Jan Resler. -----
Prvním náhradníkem pro případ, že by počet členů výboru klesl pod čtyři členy, je: -----
pan Tomáš Novák. -----

Druhým náhradníkem pro případ, že by počet členů výboru klesl pod čtyři členy, je: -----
pan Jaromír Toufar. -----

Mgr. Huňová seznámila přítomné s návrhem na složení kontrolní komise „Společenství
vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“. -----

Do kontrolní komise jsou navrženi: -----

pan Michal Zemčák, narozený 25. 8. 1985, -----

Ing. Pavlína Šimková, narozená 28. 11. 1976, -----

pan Martin Brumovský, narozený 1. 4. 1972. -----

K předloženému návrhu nebyl předložen žádný protinávrh. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že ke zvolení člena kontrolní komise je třeba nadpoloviční
většina všech hlasů vlastníků. Konstatovala, že přítomnost se nezměnila, přítomno je
51,99378 % vlastníků jednotek „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 -
Prosek“. -----

Hlasováno o navržených kandidátech. -----

pan Michal Zemčák – pro 100 % přítomných vlastníků jednotek, tedy 51,99378 %
všech vlastníků jednotek, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou všech hlasů, -----

strana pátá

Ing. Pavlína Šimková - pro 100% přítomných vlastníků jednotek, tedy 51,99378 % všech vlastníků jednotek, zvolena potřebnou nadpoloviční většinou všech hlasů, -----
pan Martin Brumovský - pro 100% přítomných vlastníků jednotek, tedy 51,99378 % všech vlastníků jednotek, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou všech hlasů. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že všichni navržení kandidáti byli zvoleni potřebnou nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků. -----

Kontrolní komise „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“ bude pracovat v tomto složení: -----
pan Michal Zemčák, Ing. Pavlína Šimková, pan Martin Brumovský. -----

Mgr. Huňová konstatovala, že tím byl program první schůze shromáždění „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“ vyčerpán a jednání v 19:45 hodin pokračovalo dále bez přítomnosti notáře. -----

Na základě mé účasti na první schůzi shromáždění „Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 - Prosek“, v katastrálním území Prosek, kde byly schvalovány stanovy a voleny orgány společenství, osvědčuji, že veškeré údaje uvedené v tomto notářském zápise odpovídají průběhu a výsledkům první schůze shromáždění. -----

Potvrzuji, že jsem tento notářský zápis sepsala, vlastnoručně podepsala a opatřila otiskem kulatého úředního razítka. -----




Mgr. Šárka Tlášková
notářská kandidátka
trvalá zástupkyně JUDr. Marie Tláškové
notářky v Praze

Stejnopis notářského zápisu se shoduje doslova s originálem č.j. NZ 288/2011
uloženým ve sbírce notářských zápisů. -----
Ověřuji, že příloha stejnopisu notářského zápisu se shoduje doslova s přílohou originálu
notářského zápisu č.j. NZ 288/2011. -----
Dvě vyhotovení stejnopisů jsou určena pro společnost Skanska a.s. -----
Dne 4. listopadu 2011. -----




Mgr. Šárka Tlášková
notářská kandidátka
trvalá zástupkyně JUDr. Marie Tláškové
notářky v Praze

