



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

4. opakovaná schůze shromáždění společenství vlastníků konaného dne 28.5.2014

Střední průmyslová škola Novoborská – jídelna SPŠ, Novoborská 2, 190 21 Praha 9

- **17.45 hod – zahájení prezence účastníků**
- **18.30 hod - zahájení schůze**

Počet zúčastněných byl usnášeníschopný **78,7 %** ze všech členů sdružení vlastníků (dále jen SV).

Předsedkyně Lenka Doleželová všechny přítomné přivítala a poděkovala za účast, představila přítomné členy výboru a kontrolní komise (dále jen KRK) – Lenka Doleželová /předsedkyně výboru/, Milan Svoboda /člen výboru/, Jaromír Toufar /člen výboru/, Michal Zemčák /předseda KRK/, Pavlína Opletal Šimková /člen KRK/, Martin Brumovský /člen KRK/

Předsedkyně požádala zúčastněné o dodržování pravidel při odcházení z místnosti – nutnost evidence pro zajištění usnášeníschopnosti – odchod vždy ohlásit p. Zemčákovi /předsedovi kontrolní komise/

Navržený zapisovatel schůze – pí. Opletal Šimková, ověřovatel zápisu pí. Doleželová, sčítací komisař p. Zemčák

HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SV, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

1) Roční závěrka, Rozvaha

HLASOVÁNÍM SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SV, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

2) Roční vyúčtování služeb, změna záloh od 1.7.2014

HLASOVÁNÍM SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SV, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

- dochází ke změně plateb za vodné/stočné a ohřev vody
- zálohy se budou měnit od 1. 7. 2014
- vyúčtování za rok 2013 dostali vlastníci do schránek do konce dubna a podklady pro nové zálohy dostanou v průběhu června, případné přeplatky se budou vracet v průběhu června

Dotaz: Budou se navyšovat zálohy při přeplatku za rok 2013? Odpověď: Úprava záloh bude na základě skutečnosti za rok 2013.

3) Volba náhradníků do výboru a KRK, popř. odvolání současných členů – nikdo se nepřihlásil

4) DOTAZY

- **Dotaz:** Lze se scházet v menším počtu lidí? Odpověď: Bohužel nelze. Toto je dáno zákonem.
- **Dotaz:** Budou implementovány změny dle nového Občanského zákoníku do stanov? Odpověď: Ano,



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

změny budou implementovány a stanovy zaslány společně s pozvánkou na další schůzi SV, která se bude konat v roce 2015. Stanovy musí být odsouhlaseny na Schůzi SV, a to za přítomnosti notáře.

- **Dotaz:** Budou implementovány změny dle nového Občanského zákoníku do domovního řádu?
Odpověď: Ano, změny budou implementovány a zaslány společně s pozvánkou na schůzi SV, která se bude konat v roce 2015. O novém Domovní řádu bude hlasováno v rámci schůze.
- **Dotaz:** Bude se opravovat nekvalitně provedená protiskluzová plocha nájezdových ramp pro kočárky u vchodů? Odpověď: Reklamováno a Skanska provede opravu.
- **Dotaz:** bylo by možné přidat nádobu na tříděný odpad – PET?
 - p. Svoboda požádá na magistrátu o další nádobu nebo navýšení četnosti odvozu.
- **Dotaz:** Bylo by možné zahrnout Domovní řád do Stanov SVJ?
 - Zjistit, zda je možné a mělo by případně vyšší směrodatnost a co by to znamenalo (výhody/nevýhody).
- **Dotaz:** Stížnosti na čidla. Čidla jsou pravidelně kontrolována. V případě problémů mají majitelé napsat konkrétní problém s čidlem - umístění, aby mohlo být zkontrolováno.
- **Dotaz: Instalace vnějších žaluzií, zasklení balkonů**

Výboru také přišlo pár žádostí na e-mail.

Informativní HLASOVÁNÍ

Kdo by souhlasil s povolením zasklení balkonů za dodržení předem stanovených technických podmínek a realizace vybranými firmami?

Přítomných v době informativního hlasování bylo z původních 78,7 % majitelů pouze 51,2% majitelů. Výsledek informativního hlasování tímto dopadl PRO 89,7% majitelů z přítomných.

Pro schválení je nutné 75 % všech majitelů jednotek (ne přítomných).

Výbor připraví návrh technických podmínek, za kterých by mohlo být zasklení možné. Tak aby zasklení bylo pokud možno jednotné a nijak nenarušovalo technické vlastnosti fasády a konstrukcí.

• 20:00 konec shromáždění

Fond oprav

- čerpání fondu a jeho aktuální stav a způsob rozdělení nákladů uveřejněno na webu a bylo k dispozici během schůze ke shlednutí
- finanční tok fondu oprav je rozdělen na byt se sklepem a pak na garáže

Činnosti výboru a KRK

- zpráva o činnosti výboru a KRK uveřejněna na webu www.kytlicka.eu a byla k dispozici během schůze ke shlednutí.

V Praze dne 28.5.2014

Zápis provedla: P. Opletal Šimková

Zápis kontrolovala: L. Doleželová