



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

7. schůze shromáždění vlastníků jednotek konané dne 3. 11. 2016

Místo: Střední průmyslová škola Novoborská – jídelna SPŠ, Novoborská 2, 190 21 Praha 9

Datum: 3. 11. 2016

Čas, průběh schůze:

- 17:50 hod – Zahájení prezence účastníků.
- 18:40 hod – Oficiální zahájení schůze.
- 20:30 hod – Konec shromáždění

Shromáždění je usnášeníschopné. Počet zúčastněných je **69,4 %** všech členů Společenství vlastníků pro dům č. p. 862, Praha 9 - Prosek (dále jen SVJ).

- 1) Předseda výboru Michal Zemčák všechny přítomné přivítal a poděkoval za účast, připomenul, že shromáždění bylo svoláno z důvodu zabezpečení domu v souladu s rozhodnutím ze shromáždění dne 20. 04. 2016 a představil přítomné členy výboru a kontrolní komise (dále jen KRK) – Jaromír Toufar /místopředseda výboru/; Milan Svoboda /člen výboru/; Tomáš Dýčka /člen do výboru/; Martin Brumovský /předseda KRK/; Pavlína Opletal Šimková /člen KRK/, a Kateřina Rózsová Horáková /člen KRK/
 - 2) Návrh odpovědnosti osob na shromáždění:
zapisovatel schůze p. Opletal, ověřovatel zápisu p. Toufar, sčítací komisař p. Zemčák
HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
 - 3) Návrh zástupce nebytové jednotky dle čl. XII odst. 5. Stanov p. Zemčák
HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 96,8 %, proti 0 %, zdržel se 3,2 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
-

Dorazili další členové SVJ - počet zúčastněných 69,9 % ze všech členů SVJ

4) Technické záležitosti

P. Svoboda představil technické možnosti zabezpečení domu a blíže specifikoval variantu, kterou navrhuje výbor (varianty včetně cenové části byly distribuovány v přehledné tabulce na shromáždění):

1. Přístupový systém do domu

K dispozici jsou různé možnosti osazení objektu čipy:

- A) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata)
- B) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata) + možnost dálkového ovládání vrat
- C) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup zádveří + vstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata)
- D) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup zádveří + vstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata) + možnost dálkového ovládání vrat
- E) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup/výstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata)
- F) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup/výstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata) + možnost dálkového ovládání vrat
- G) Vstup/výstup do/z domu (hl. vchod) + vstup/výstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata)
- H) Vstup/výstup do/z domu (hl. vchod) + vstup/výstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata) + možnost dálkového ovládání vrat

**Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek**

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.euvybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

- I) Vstup/výstup do/z domu (hl. vchod) + vstup/výstup zádveří + vstup/výstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata)
- J) Vstup/výstup do/z domu (hl. vchod) + vstup/výstup zádveří + vstup/výstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata) + možnost dálkového ovládání vrat
- K) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup zádveří + vstup/výstup garáže (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata) + možnost dálkového ovládání vrat

Návrh Výboru je varianta „K“ s maximální cenou systému 802.082 Kč; a 1x čip v maximální ceně 196 Kč/ks ke každému bytu – bude hrazeno z Fondu oprav

Hlasování o Výborem navržené variantě:

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 92,5 % přítomných, proti 7,2 %, zdržel se 0,3 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

Změna počtu zúčastněných – 69,5 % ze všech členů SVJ

Hlasování gar. jednotky o přidělení 1x dálkového ovládání v maximální ceně 932 Kč/ks (hrazené z FO) pro každé garážové stání:

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 97,5 % přítomných, proti 2,5 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

2. Kamerový systém

K dispozici jsou dvě možnosti:

- A) Vstup do domu (hl. vchod) + vjezd do garáží (vrata)
- B) Vstup do domu (hl. vchod) + vstup do garáží (1PP; 2PP) + vjezd do garáží (vrata)

Návrh Výboru je varianta „B“ s maximální cenou systému 291.214 Kč – bude hrazeno z Fondu oprav

Hlasování o Výborem navržené variantě:

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 96,9 % přítomných, proti 2,5 %, zdržel se 0,6 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

3. Ostraha

HLASOVÁNÍ NESCHVÁLENO – pro 0 % přítomných, proti 100 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

Shromáždění bylo ukončeno ve 20:30 hod.

V Praze dne 06. 12. 2016

Zápis provedla: Pavlína Opletal Šimková

Ověřovatel zápisu: Jaromír Toufar

Předsedající: Michal Zemčák