

Zpráva kontrolní a revizní komise pro Shromáždění SVJ Kytlická 862

Vážení přítomní,

členové KRK se pravidelně účastní schůzí výboru a díky přímé a emailové komunikaci obou volených orgánů jsou případné rozdílné názory hned bez zbytečných prodlev diskutovány, což umožňuje rychlejší reakce na vzniklé problémy a také jejich včasné vyřešení.

Členové výboru SVJ nekladou činnosti KRK žádné překážky, členové KRK mají volný přístup ke všem potřebným dokumentům, v kopii dostávají emailovou komunikaci mezi členy výboru a to včetně komunikace s dodavateli či správcovskou firmou Austis nebo jinou důležitou korespondenci Výboru SVJ. Členové Výboru SVJ s členy KRK diskutují dokumenty, nové smlouvy, změny smluv a to včetně dodatků ke stávajícím smlouvám. Členové výboru berou názor členů KRK jako poradní.

Členové KRK komunikují ve spolupráci s členy výboru i se společností Austis ohledně kontroly účetnictví, smluv, faktur, příchozích plateb, vymáhání pohledávek a kontroly provedených prací či reklamací.

Přestože došlo k mírnému zlepšení, kvalita služeb poskytovaných společností Austis, dosud není na odpovídající úrovni. Proto členové KRK doporučují zvážit výměnu správce.

Členové KRK nezaznamenali v jednání členů Výboru SVJ žádnou činnost prováděnou v rozporu s platnými stanovami SVJ. Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2016 bylo zjištěno, že výbor opět velice hospodárně nakládal se svěřenými finančními prostředky.

Závěrem bych rád konstatoval, že ke zprávě Výboru SVJ nemají členové KRK zásadní připomínky a souhlasí s ní.

V Praze dne 29. 3. 2017

Za KRK Martin Brumovský, předseda KRK SVJ Kytlická 862