

**Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek**

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.euvybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu**8. schůze shromáždění vlastníků jednotek konané dne 25. 4. 2017**

Místo: Střední průmyslová škola Novoborská – jídelna SPŠ, Novoborská 2, 190 21 Praha 9

Datum: 25. 4. 2017

Čas, průběh schůze:

- 17:50 hod – Zahájení prezence účastníků.
- 18:35 hod – Oficiální zahájení schůze.
- 19:45 hod – Konec shromáždění

Shromáždění je usnášeníschopné. Počet zúčastněných je **74,4 %** všech členů Společenství vlastníků pro dům č. p. 862, Praha 9 - Prosek (dále jen SVJ).

- 1) Předseda výboru Michal Zemčák všechny přítomné přivítal a poděkoval za účast, představil přítomné členy výboru – Jaromír Toufar /místopředseda výboru/; Milan Svoboda /člen výboru/; Tomáš Dýčka /člen výboru/; a kontrolní komise (dále jen KRK) Martin Brumovský /předseda KRK/
- 2) Návrh zástupce nebytové jednotky dle čl. XII odst. 5. stanov p. Dýčka
HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
- 3) Návrh odpovědnosti osob na shromáždění:
zapisovatel schůze p. Jaromír Toufar, ověřovatel zápisu p. Martin Brumovský, sčítací komisař p. Tomáš Dýčka
HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

Dorazili další členové SVJ - počet zúčastněných **74,6 %** ze všech členů SVJ

- 4) **Zpráva o činnosti výboru a KRK** k dispozici na webu www.kytlicka.eu - bez připomínek přítomných vlastníků
- 5) **Roční závěrka 2016**
Předseda výboru Michal Zemčák prezentoval, jak vychází roční uzávěrka za rok 2016, detail (příloha) k dispozici i na www.kytlicka.eu.
HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
- 6) **Roční vyúčtování služeb a změna záloh od 1. 6. 2017**
 - vyúčtování za rok 2016 budou mít vlastníci ve schránkách do konce dubna a přeplatky se budou vracet v průběhu června 2017 v souladu se stanovami
 - p. Zemčák prezentoval návrh změny zálohových plateb pro období od 1. 6. 2017, detail (příloha). Změna na základě skutečného vyúčtování roku 2016 + rezerva 10% dle návrhu předloženém na webu, dále zde bude změna/narovnaní záloh a služeb za garážovou jednotku a za bytovou část domu. Sklepy dle návrhu budu přispívat na údržbu garáže (el. energií; úklid; servis).
 - nový předpis záloh obdrží vlastníci do konce dubna nebo začátkem května
 - ve vyúčtování za rok 2016 byla provedena oprava, sklepy se podílejí na nákladech údržby garážové jednotky, ne bytové části domu.

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 75 % přítomných



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

7) Technické záležitosti:

- Přístupový a kamerový systém – aktuální informace sdělil Milan Svoboda a doplnil Michal Zemčák. Bylo poptáno přes deset firem, obdrželi jsme 5 nabídek, detailní informace a vyhodnocení je k dispozici v zápisu z výběru. Realizace bude zahájena po odsouhlasení požárně bezpečnostního řešení od hasičů. Čipy a DO jsou objednaný dle požadavků vlastníků, distribuce proběhne po schválení projektu. Zprovoznění obou systémů je předpokládáno do konce července 2017. Čipy a DO objednané nad rámec schválených shromážděním z 11/2016 budou hrazeny v rámci vyúčtování za rok 2017 (v květnu 2018).

Přehled (hrazeno z FO v Kč vč. DPH)	Schválená max. cena	Cena dle smlouvy
Přístupový systém	802.082 Kč	546.225,60 Kč
1x čip ke každému bytu	196 Kč/ks	117,30 Kč/ks
1x dálkový ovladač pro každé garážové stání	932 Kč/ks	571,90 Kč/ks
Kamerový systém	291.214 Kč	236.750,50 Kč

- Bioodpad – dle poptávky majitele bytové jednotky na kontejner na bioodpad došlo k diskuzi k řešení této problematiky. Po diskuzi vyzval výbor k hlasování o umístění kontejneru na bioodpad a jeho vyvážení za cenu 1 872 Kč/rok.
HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 97,8 % přítomných, proti 1,7 %, zdržel se 0,6 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
- Pan Svoboda upozornil, aby nikdo neodkládal potraviny u kontejnerů, láká to hlodavce.
- Zasklení balkonů/lodžií – požadavek dle dopisu
Pan Svoboda prezentoval požadavky stavebního úřadu (§156 a související) bezrámové, požárně bezpečné. Je rozdíl mezi požadavky na lodžie a balkony, kterých máme v domě několik různých typů. SV bude na základě souhlasu povolovat zasklení lodžií, dle individuálních požadavků a konkrétního místa.
HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 95,5 % přítomných, proti 1,2 %, zdržel se 3,3 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

8) Ostatní

- Pan Svoboda informoval o pravděpodobnosti soudního sporu se Skanskou kvůli reklamaci kanalizace.
- Dále informoval o vadném systému EPS, který je nutné kompletně předělat.
Předpokládaný náklad je 300 000 Kč, přičemž nabídka od společnost, která systém EPS aktuálně servisuje, nabízí opravu za 990 000 Kč.
- Návrh včelína na střechu SV – Stloukal – návrh bude řešen na příštím shromáždění s případným hlasováním.
- Diskuze ohledně koupě louky – byl proveden průzkum s výsledkem, že není zájem.

Shromáždění bylo ukončeno v 19:45 hod.

V Praze dne 25. 4. 2017

Zápis provedl: Jaromír Toufar

Ověřovatel zápisu: Martin Brumovský

Předsedající: Michal Zemčák