



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

9. schůze shromáždění vlastníků jednotek konané dne 24. 5. 2018

Místo: Střední průmyslová škola Novoborská – jídelna SPŠ, Novoborská 2, 190 21 Praha 9

Datum: 24. 5. 2018

Čas, průběh schůze:

- 17:50 hod – Zahájení prezence účastníků.
- 18:35 hod – Oficiální zahájení schůze.
- 19:25 hod – Konec shromáždění

Shromáždění je usnášeníschopné. Počet zúčastněných je 71,3 % všech členů Společenství vlastníků pro dům č. p. 862, Praha 9 - Prosek (dále jen SVJ).

- 1) Předseda výboru Michal Zemčák všechny přítomné přivítal a poděkoval za účast, představil přítomné členy výboru – Jaromír Toufar /místopředseda výboru/; Milan Svoboda /člen výboru/; Tomáš Dýčka /člen výboru/; a kontrolní komise (dále jen KRK) Martin Brumovský /předseda KRK/ Kateřina Rózsová Horálková /člen KRK/, Pavlína Opletal Šimková /člen KRK/.
- 2) Návrh zástupce nebytové jednotky dle čl. XII odst. 5. stanov p. Tomáš Dýčka
HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů nebytové jednotky
- 3) Návrh odpovědnosti osob na shromáždění:
sčítací komisař p. Tomáš Dýčka, zapisovatel p. Jaromír Toufar, ověřovatel zápisu p. Martin Brumovský,
HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

Dorazili další členové SVJ - počet zúčastněných 73,5 % ze všech členů SVJ

- 4) **Zpráva o činnosti výboru a KRK** k dispozici na shromáždění a na webu www.kytlicka.eu - bez připomínek přítomných vlastníků
- 5) **Roční závěrka 2017**
Předseda výboru Michal Zemčák prezentoval výsledek hospodaření v roce 2017. Roční uzávěrka za rok 2017 (příloha) k dispozici na shromáždění a na webu www.kytlicka.eu.
HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
- 6) **Roční vyúčtování služeb a změna záloh od 1. 7. 2018**
Vyúčtování za rok 2017 obdrželi vlastníci v dubnu, přeplatky se budou vracet v průběhu června 2018 v souladu se stanovami. Má-li správce číslo účtu vlastníka BJ, budou přeplatky vráceny automaticky. Michal Zemčák upozornil na případnou aktualizaci čísla účtu u Austis.



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

Předseda výboru Michal Zemčák informoval o změnách s hlavním dopadem na zálohy:

- výběru nové úklidové společnosti – přičemž dojde k navýšení ceny oproti původní, která neuklízela – viz. informace ze zprávy o činnosti.
- Servis systémů EPS, UPS
- Elektřina – zvýšení spotřeby v garážích o 30% - bude probíhat testování a kontrola spotřeb sklepů

V souvislosti se změnami a očekávaným navýšením cen za energie, úklid a servis výbor navrhl změnu zálohových plateb pro období od 1. 7. 2018, detail (příloha). Změna TV, SV a tepla bude provedena na základě skutečného vyúčtování roku 2017 + rezerva 10% dle návrhu předloženém na webu.

- nový předpis záloh obdrží vlastníci v průběhu června.

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

7) Technické záležitosti:

Člen výboru Milan Svoboda informoval o stavu domu:

Přístupový a kamerový systém – dokončená modernizace:

- Po zkušebním režimu byl čipový systém zprovozněn, s ohledem na poruchy při testování byl dodatečně doplněn restartovací systém přes GSM modul a nouzová tlačítka. Po úspěšném provozu byly odstraněny zámkové vložky a vypnuta smyčka výjezdu z garáže. P. Svoboda sdělil, jak systém funguje, co lze čipem/DO ovládat a zpřístupnit.
- Kamerový systém je rovněž v provozu. Výbor nezaznamenal nové škodní události – mimo jeden požadavek vlastníka BJ.
- Zasklení balkonů/lodžii – bylo schváleno na minulé schůzi, přičemž je nutné respektovat požadavky stavebního úřadu (§156 a související) bezrámové, požárně bezpečné. SV bude na základě souhlasu povolovat zasklení lodžii, dle individuálních požadavků a konkrétního místa.

Dorazili další členové SVJ - počet zúčastněných 74,8 % všech členů SVJ

8) Ostatní

- Pan Svoboda informoval o soudním sporu se Skanskou kvůli reklamaci kanalizace.
- Dále informoval o poruchách systému EPS, který byl přenastaven. Výbor řeší další úpravy, aby byl systém stabilní.
- Proběhla diskuze o trhlinách ve stěnách a statice – výbor konstatoval, že vyzdívky kolem oken Skanska opravovala i opakovaně, závažné praskliny se doposud neprojeví.

Odpad

- Bylo konstatováno, že kontejner na bioodpad se používá.
- Po roce byl vyhodnocen odvoz odpadu, kdy bylo konstatováno, že odvoz je dostačující. Další možnost snížení svozu by bylo zamknutí kontejnerů a tím omezení využití kontejnerů obyvateli protějšího domu. Po diskuzi popsal p. Svoboda informativní hlasování o uzamčení popelnic. Po přihlášení většiny přítomných o zájem bylo poptané zařazení hlasování do bodu shromáždění a hlasování o uzamčení kontejnerů – průměrná předpokládaná cena na byt je 42 Kč/rok + klíče.



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

Hlasování o zamčení kontejneru:

Proti návrhu: T. Truhelka, O. Votruba, T. Vaněk

Hlasování se zdrželi: J. Buberl, R. Novotný, R. Peterka, P. Charypar, T. Konšel, L. Kadlec, O. Bittner, P. Bučina, T. Polenka, I. P. Garcia, S. L. Garcia, L. Vokálková, H. Kroupová, J. Veselý, J. Toufar, J. M. Maschek.

Návrh byl odsouhlasen 92,0 % zúčastněných bytových jednotek.

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 92,0 % přítomných, proti 1,1 %, zdržel se 6,9 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

Shromáždění bylo ukončeno v 19:25 hod.

V Praze dne 24. 05. 2017

Zápis provedl: Jaromír Toufar

Ověřovatel zápisu: Martin Brumovský

Předsedající: Michal Zemčák