

SKUTEČNOST ČERPÁNÍ ZA OBDOBÍ 01-12/2018			BEZ ÚPRAVY PŘEDPISU ZÁLOH	
Název položky	Celkový předpis záloh za rok 2018	Skutečnost čerpání rok 2018	předpis záloh na rok 2019	předpis záloh na rok 2020
Vodné a stočné	1 834 684 Kč	1 750 854,07 Kč	1 833 639 Kč	1 833 639 Kč
Ohřev TUV	1 484 921 Kč	1 425 452,32 Kč	1 483 090 Kč	1 483 090 Kč
Tepllo - spotřeba	1 747 597 Kč	1 464 293,60 Kč	1 747 710 Kč	1 747 710 Kč
Spotřeba bytů 01 - 12/2018	5 067 202 Kč	4 640 600 Kč	5 064 439 Kč	5 064 439 Kč
Odměna správci	904 116 Kč	854 310,65 Kč	904 116 Kč	904 116 Kč
Úklid domu + garáží	387 212 Kč	320 763,22 Kč	455 844 Kč	455 844 Kč
- úklid domu (rozpočet na dílčí částky)	232 400 Kč	212 277,49 Kč	285 588 Kč	285 588 Kč
- úklid garáží (rozpočet na dílčí částky)	154 812 Kč	108 485,73 Kč	170 256 Kč	170 256 Kč
Výtah + pevná linka	101 088 Kč	102 392,30 Kč	101 088 Kč	101 088 Kč
Servis - domu + garáží	239 798 Kč	222 337,85 Kč	263 604 Kč	263 604 Kč
- servis domu (rozpočet na dílčí částky)	36 980 Kč	46 463,21 Kč	48 348 Kč	48 348 Kč
- servis garáží (rozpočet na dílčí částky)	202 818 Kč	175 874,64 Kč	215 256 Kč	215 256 Kč
Náklady na SVJ - ostatní náklady činnosti	0,-	-3 672,04 Kč	0,-	0,-
Odvoz odpadu	213 726 Kč	214 416,00 Kč	214 464 Kč	214 464 Kč
Elektřina spol. prostory - domu + garáží	510 165 Kč	431 133,80 Kč	521 304 Kč	521 304 Kč
- el. domu (rozpočet na dílčí částky)	125 139 Kč	105 763,35 Kč	120 552 Kč	120 552 Kč
- el. garáží (rozpočet na dílčí částky)	385 026 Kč	325 370,45 Kč	400 752 Kč	400 752 Kč
Pojistné	87 188 Kč	87 150,00 Kč	92 508 Kč	92 508 Kč
Spotřeba servis domu 01 - 12/2018	2 443 293 Kč	2 228 832 Kč	2 552 928 Kč	2 552 928 Kč
FOND OPRAV	1 904 328 Kč	497 500,27 Kč	1 904 328 Kč	1 904 328 Kč
FO domu (byty)	1 241 292 Kč	206 638,64 Kč	1 241 292 Kč	1 241 292 Kč
FO garáží (gar. stání + sklep)	663 036 Kč	290 861,63 Kč	663 036 Kč	663 036 Kč
Celkový součet 01-12/2018	9 414 823 Kč	7 366 932 Kč	9 521 695 Kč	9 521 695 Kč

FO	tvorba - rok 2011	tvorba - rok 2012	tvorba - rok 2013	tvorba - rok 2014	tvorba - rok 2015	tvorba - rok 2016	tvorba - rok 2017	tvorba - rok 2018	tvorba celkem
FO domu	103 390,00 Kč	709 828,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	8 260 970,00 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	55 127,00 Kč	378 488,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	4 411 831,00 Kč
celkově	158 517,00 Kč	1 088 316,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	12 672 801,00 Kč

Aktuální stav FO k 31.12.2018
6 135 652,31 Kč
2 456 847,05 Kč
8 592 499,36 Kč

FO	čerpání - rok 2011	čerpání - rok 2012	čerpání - rok 2013	čerpání - rok 2014	čerpání - rok 2015	čerpání - rok 2016	čerpání - rok 2017	čerpání - rok 2018	čerpání celkem
FO domu	0,00 Kč	99 045,57 Kč	115 743,82 Kč	65 160,68 Kč	902 257,63 Kč	135 761,64 Kč	600 709,71 Kč	206 638,64 Kč	2 125 317,69 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	0,00 Kč	95 466,83 Kč	155 375,97 Kč	31 550,01 Kč	114 846,65 Kč	239 455,01 Kč	1 027 427,85 Kč	290 861,63 Kč	1 954 983,95 Kč
celkově	0,00 Kč	194 512,40 Kč	271 119,79 Kč	96 710,69 Kč	1 017 104,28 Kč	375 216,65 Kč	1 628 137,56 Kč	497 500,27 Kč	4 080 301,64 Kč

Celkem předpisy a Fond oprav - zálohy za r. 2018	9 414 823,00 Kč
Štáv pohledávek za předpisy a Fond oprav k 31. 12. 2018	81 508,29 Kč

Čerpání z FO dům	206 638,64 Kč
úprava EPS / UPS / MaR / VZT	
výmalba	
revize požární ochrany (65,2%) + následná oprava pož. ucpávek	
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění, armatúr apod.	

Čerpání z FO garáž	290 861,63 Kč
oprava stěrky	
výměna baterií UPS	
úprava EPS / UPS / MaR / VZT	
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění apod.	
revize požární ochrany (34,8%) + následná oprava pož. ucpávek	
výmalba	

Rozdělení FO a nákladů na úklid, servis, el. energii:
Náklady za služby komplexního charakteru pro dům (jako jsou požární revize), čili náklady, u kterých nelze jednoznačně určit, zda jde o náklad za dům nebo garáž, byly rozděleny procentuálně dle plochy společných prostor, a to následovně = FO dům 65,2 %, FO garáž 34,8 %.