

Zpráva kontrolní a revizní komise pro Shromáždění SVJ Kytlická 862

Vážení přítomní,

členové KRK se pravidelně účastní schůzek výboru a navíc díky přímé a také emailové komunikaci obou volených orgánů se neodkladně řeší případné rozdílné názory na otázky chodu SVJ, čímž se urychluje jejich řešení.

Členové výboru SVJ nekladou kontrolní ani jiné činnosti KRK žádné překážky, a umožňují členům KRK volný přístup ke všem potřebným dokumentům, v kopii dostávají emailovou komunikaci mezi členy výboru a to i včetně komunikace s dodavateli či správcovskou firmou Austis nebo jinou důležitou korespondenci Výboru SVJ. Členové Výboru SVJ s členy KRK diskutují dokumenty, nové smlouvy, změny smluv a to včetně dodatků ke stávajícím smlouvám. Členové výboru berou názor členů KRK jako poradní, případně jako inspiraci pro další řešení. Zásadní rozhodnutí však zůstává v kompetenci členů výboru SVJ.

Členové KRK mají k dispozici informace o práci společnosti Austis ohledně kontroly účetnictví, smluv, faktur, příchozích plateb, vymáhání pohledávek a kontroly provedených prací či reklamací.

Opakovaně se potvrzuje složitost spolupráce s firmou Austis. Většinu záležitostí související s provozem domu, řeší členové výboru nebo i případně KRK sami. Z tohoto důvodu se výbor včetně KRK rozhodl podpořit snahu Výboru o nalezení nového správce za firmu Austis.

Členové KRK nezaznamenali v jednání členů Výboru SVJ žádnou činnost prováděnou v rozporu s platnými stanovami SVJ. Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2018 bylo zjištěno, že výbor opět velice hospodárně nakládal se svěřenými finančními prostředky.

Závěrem bych rád konstatoval, že ke zprávě Výboru SVJ nemají členové KRK zásadní připomínky a souhlasí s ní.

V Praze dne 08. 04. 2019

Za KRK Martin Brumovský, předseda KRK SVJ Kytlická 862