



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

10. schůze shromáždění vlastníků jednotek konané dne 25. 4. 2019

Místo: Střední průmyslová škola Novoborská – jídelna SPŠ, Novoborská 2, 190 21 Praha 9

Datum: 25. 4. 2019

Čas, průběh schůze:

- 17:50 hod – Zahájení prezence účastníků.
- 18:37 hod – Oficiální zahájení schůze.
- 19:40 hod – Konec shromáždění

Shromáždění je usnášeníschopné. Počet zúčastněných je 78,5 % všech členů Společenství vlastníků pro dům č. p. 862, Praha 9 - Prosek (dále jen SVJ).

- 1) Předseda výboru Michal Zemčák všechny přítomné přivítal a poděkoval za účast, představil přítomné členy výboru – Jaromír Toufar /místopředseda výboru/; Milan Svoboda /člen výboru/ a kontrolní komise (dále jen KRK) Martin Brumovský /předseda KRK/ Kateřina Rózsová Horálková /člen KRK/, Pavlína Šimková /člen KRK/.
- 2) **Návrh zástupce nebytové jednotky** dle čl. XII odst. 5. stanov pí. Pavlína Šimková
HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
- 3) **Návrh odpovědnosti osob na shromáždění:**
sčítací komisař pí. Pavlína Šimková, zapisovatel p. Jaromír Toufar, ověřovatel zápisu p. Martin Brumovský,
HLASOVÁNÍ jednomyslně SCHVÁLENO – pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných
- 4) **Zpráva o činnosti výboru a KRK** k dispozici na shromáždění a na webu www.kytlicka.eu - bez připomínek přítomných vlastníků

Dorazili další členové SVJ - počet zúčastněných 78,6 % ze všech členů SVJ

5) Roční závěrka 2018 a vyúčtování služeb

Předseda výboru Michal Zemčák prezentoval výsledek hospodaření v roce 2018. Roční uzávěrka za rok 2018 (příloha) k dispozici na shromáždění a na webu www.kytlicka.eu. Vyúčtování za rok 2018 obdrželi vlastníci v dubnu, přeplatky se budou vracet v průběhu června 2019 v souladu se stanovami.

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných

Dorazili další členové SVJ - počet zúčastněných 79,1 % ze všech členů SVJ

6) Změna správce, výpověď smlouvy/odstoupení od smlouvy o správě spol. Austis a uzavření smlouvy se společností OptimCare s.r.o. dle rozsahu a za cenu popsáném v správě výboru a VŘ na správce.

Výbor oznámil důvody ukončení spolupráce a výsledky výběrového řízení – dle podkladů výše uvedených.

Po menší diskuzi s majiteli p. Zemčák vyzval přítomné k hlasování o návrhu.

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

IČ: 241 97 556

www.kytlicka.eu

vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

- 7) Na základě podnětu od majitele p. Urbana bylo shromáždění poptáno o zájem přidat na seznam programu řešených záležitostí bod - možnost vybudování tzv. uzamykatelných klecí na domovní odpad. P. Zemčák přítomné vyzval k odsouhlasení přidání tohoto bodu na seznam programu.**

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdržel se 0 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných.

Po diskuzi o možném řešení zaklecování – bylo navrženo hlasovat o zaklecování stávajících kójí a to následovně: zaklecování stropní části, zaklecování přední části formou „okenic“ pro každou popelnici zvlášť a zaklecování boční části formou dveří pro popeláře. Otevírání pro majitele domu bude uděláno pomocí rozšíření stávajícího čipového systému.*

**Zaklecováním je myšleno uzavření popelnicového stání pomocí standardního materiálu pro výrobu klecí, tzn. pevné kovové sítě s oky.*

Zaklecování kontejnerů s využitím čipového systému - popelnice do 200 tis Kč (včetně dph).

HLASOVÁNÍ SCHVÁLENO – pro 99,3 % přítomných, proti 0 %, zdržel se p. Kroupa, p. Piják 0,7 % z přítomných členů SVJ, ke schválení bylo potřeba více než 50 % přítomných.

- 8) Výjezd z garáže – zrcadlo, zákaz zastavení**

Proběhla diskuze - zrcadlo by muselo být na majetku, který není náš, čímž se vystavujeme postihu. Dopravní značení „zákaz stání“ u výjezdu z garáže není nutné řešit, takové parkování jeví i bez čáry znaky přestupku, protože není zachován průjezd 3 m pro každý jízdní pruh. Zde je možné kontaktovat PČR k řešení přestupku/trestního činu.

- 9) Praskliny v garážích a v domě**

Proběhla diskuze o trhlinách ve stěnách a statice – výbor konstatoval, že závažné praskliny se doposud neprojevily.

- 10) Úprava STA**

Proběhla úprava STA sjednocením na jednu anténu pro celý dům a pro příjem DVBT2. Výbor dále zvažuje úpravu STA, tak aby fungoval příjem DVBT2 i pro staré TV přijímače. Více informací k problematice je i ve správě Výboru za rok 2018.

- 11) Bio odpad** - bylo konstatováno, že kontejner na bioodpad po uzamčení kontejnerů používají děti a kolemjdoucí na komunální odpad.

- 12) Odpad** - po roce byl vyhodnocen odvoz odpadu, množství odpadu se snížilo, ale na tolik, aby mohlo dojít ke snížení frekvence odvozu. Někteří obyvatelé nosí odpad i do kontejneru protějšího domu.

- 13) Klimatizace** lze instalovat, tak aby nebyla viditelná – prostup stěnou musí být dole a VZT vedení uvnitř bytu, nelze-li vyřešit jinak, viditelné části musí být barevně sladěny s domem.

- 14) Kamerový a čipový systém** – záznamy lze poskytnout z důvodu GDPR pouze policii. V případě zjištění poškození majetku SVJ jsou prokazatelné náklady přeúčtovány identifikovanému vlastníkov. Od instalace kamer a čipového systému Výbor zaznamenal razantní snížení škodných událostí.

Shromáždění bylo ukončeno v 19:40 hod.

V Praze dne 20. 5. 2019

Zápis provedl:
Jaromír Toufar

Ověřovatel zápisu:
Martin Brumovský

Předsedající:
Michal Zemčák