

SKUTEČNOST ČERPÁNÍ ZA OBDOBÍ 01-12/2018			BEZ ÚPRAVY PŘEDPISU ZÁLOH	
Název položky	Celkový předpis záloh za rok 2019	Skutečnost čerpání rok 2019	předpis záloh na rok 2020	předpis záloh na rok 2021
Vodné a stočné	1 847 556 Kč	1 753 733,71 Kč	1 897 893 Kč	1 933 848 Kč
Ohřev TUV	1 472 052 Kč	1 481 714,64 Kč	1 563 717 Kč	1 629 192 Kč
Teplο - spotřeba	1 774 368 Kč	1 346 967,19 Kč	1 601 251 Kč	1 477 596 Kč
Spotřeba bytů 01 - 12/2018	5 093 976 Kč	4 582 416 Kč	5 062 861 Kč	5 040 636 Kč
Odměna správci	904 116 Kč	761 548,70 Kč	963 763 Kč	1 006 368 Kč
Úklid domu + garáží	455 844 Kč	325 723,54 Kč	463 299 Kč	468 624 Kč
- úklid domu (rozpočet na dílčí částky)	285 588 Kč	195 238,16 Kč	285 588 Kč	285 588 Kč
- úklid garáží (rozpočet na dílčí částky)	170 256 Kč	130 485,38 Kč	177 711 Kč	183 036 Kč
Výtah + pevná linka	101 088 Kč	115 523,00 Kč	113 471 Kč	122 316 Kč
Servis - domu + garáží	263 604 Kč	208 164,22 Kč	263 604 Kč	263 604 Kč
- servis domu (rozpočet na dílčí částky)	48 348 Kč	14 200,56 Kč	48 348 Kč	48 348 Kč
- servis garáží (rozpočet na dílčí částky)	215 256 Kč	193 963,66 Kč	215 256 Kč	215 256 Kč
Náklady na SVJ - ostatní náklady činnosti	0,-	11 322,36 Kč	0 Kč	0 Kč
Odvoz odpadu	214 464 Kč	231 650,00 Kč	262 064 Kč	296 064 Kč
Elektrina spol. prostory - domu + garáží	521 304 Kč	523 641,98 Kč	564 144 Kč	594 744 Kč
- el. domu (rozpočet na dílčí částky)	120 552 Kč	113 806,13 Kč	128 686 Kč	134 496 Kč
- el. garáží (rozpočet na dílčí částky)	400 752 Kč	409 835,85 Kč	435 458 Kč	460 248 Kč
Pojistné	92 280 Kč	87 150,00 Kč	92 280 Kč	92 280 Kč
Spotřeba servis domu 01 - 12/2018	2 552 700 Kč	2 264 724 Kč	2 722 625 Kč	2 844 000 Kč
FOND OPRAV	1 904 328 Kč	324 508,68 Kč	1 904 328 Kč	1 904 328 Kč
FO domu (byty)	1 241 292 Kč	232 080,15 Kč	1 241 292 Kč	1 241 292 Kč
FO garáží (gar. stání + sklep)	663 036 Kč	92 428,53 Kč	663 036 Kč	663 036 Kč
Celkový součet 01-12/2018	9 551 004 Kč	7 171 648 Kč	9 689 814 Kč	9 788 964 Kč

23 880,00 Kč

FO	tvorba - rok 2011	tvorba - rok 2012	tvorba - rok 2013	tvorba - rok 2014	tvorba - rok 2015	tvorba - rok 2016	tvorba - rok 2017	tvorba - rok 2018	tvorba - rok 2019	tvorba celkem
FO domu	103 390,00 Kč	709 828,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	9 502 262,00 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	55 127,00 Kč	378 488,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	5 074 867,00 Kč
celkové	158 517,00 Kč	1 088 316,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	14 577 129,00 Kč

Aktuální stav FO k 31.12.2019
7 144 864,16 Kč
3 027 454,52 Kč
10 172 318,68 Kč

FO	čerpání - rok 2011	čerpání - rok 2012	čerpání - rok 2013	čerpání - rok 2014	čerpání - rok 2015	čerpání - rok 2016	čerpání - rok 2017	čerpání - rok 2018	čerpání - rok 2019	čerpání celkem
FO domu	0,00 Kč	99 045,57 Kč	115 743,82 Kč	65 160,68 Kč	902 257,63 Kč	135 761,64 Kč	600 709,71 Kč	206 638,64 Kč	232 080,15 Kč	2 357 397,84 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	0,00 Kč	95 466,83 Kč	155 375,97 Kč	31 550,01 Kč	114 846,65 Kč	239 455,01 Kč	1 027 427,85 Kč	290 861,63 Kč	92 428,53 Kč	2 047 412,48 Kč
celkově	0,00 Kč	194 512,40 Kč	271 119,79 Kč	96 710,69 Kč	1 017 104,28 Kč	375 216,65 Kč	1 628 137,56 Kč	497 500,27 Kč	324 508,68 Kč	4 404 810,32 Kč

Celkem předpisy a Fond oprav - zálohy za r. 2019	9 551 004,00 Kč
Štáv pohledávek za předpisy a Fond oprav k 31. 12. 2019	32 904,00 Kč

Čerpání z FO dům	232 080,15 Kč
Úprava STA	
Oprava hydroizolace	
revize požární ochrany (65,2%) + následná oprava pož. ucpávek	
Úprava odkomentace zdolávání požáru	
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění, armatūr apod.	
Čerpání z FO garáž	92 428,53 Kč
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění apod.	
revize požární ochrany (34,8%) + následná oprava pož. ucpávek	
Úprava odkomentace zdolávání požáru	

Rozdělení FO a nákladů na úklid, servis, el. energií:
Náklady za služby komplexního charakteru pro dům (jako jsou požární revize), čili náklady u kterých nelze jednoznačně určit zda jde o náklad za dům nebo garáž, byly rozděleny procentuálně dle plochy společných prostor, a to následovně = FO dům 65,2 %, FO garáž 34,8 %.