

Zpráva kontrolní a revizní komise pro Shromáždění SVJ Kytlická 862

Vážení přítomní,

členové KRK pravidelně dochází a účastní se schůzek výboru a navíc díky přímé i emailové komunikaci obou volených orgánů se neodkladně řeší případné rozdílné názory na otázky chodu SVJ, čímž se urychluje jejich řešení.

Členové výboru SVJ nekladou kontrolní ani jiné činnosti KRK žádné překážky, členové KRK mají volný přístup ke všem potřebným dokumentům, v kopii dostávají emailovou komunikaci mezi členy výboru a to i včetně komunikace s dodavateli či správcovskou firmou Austis nebo jinou důležitou korespondenci Výboru SVJ. Členové Výboru SVJ s členy KRK diskutují dokumenty, nové smlouvy, změny smluv a to včetně dodatků ke stávajícím smlouvám. Členové výboru berou názor členů KRK jako poradní.

Členové KRK řeší ve spolupráci s členy výboru i se společností Austis později OptimCare ohledně kontroly účetnictví, smluv, faktur, příchozích plateb, vymáhání pohledávek a kontroly provedených prací či reklamací.

Po výměně správcovské firmy nyní OptimCare došlo k výraznému zlepšení při správě domu a navíc došlo i k úspoře financí za správu domu – podrobněji viz zpráva výboru.

Členové KRK nezaznamenali v jednání členů Výboru SVJ žádnou činnost prováděnou v rozporu s platnými stanovami SVJ. Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2019 bylo zjištěno, že výbor opět velice hospodárně nakládal se svěřenými finančními prostředky. Díky výměně správcovské firmy a převzetí části prací výborem, došlo i k nezanedbatelným úsporám.

Závěrem bych rád konstatoval, že ke zprávě Výboru SVJ nemají členové KRK zásadní připomínky a souhlasí s ní.

V Praze dne 20. 4. 2020

Za KRK Martin Brumovský, předseda KRK SVJ Kytlická 862