



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

www.kytlicka.eu vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

Návrh rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

Per Rollam

1. Volba společného zástupce nebytové jednotky

Jako každé shromáždění je potřeba i pro tento případ dle čl. XII odst. 5. Stanov – zvolit společného zástupce nebytové jednotky – tedy garáže. Společný zástupce za nebytovou jednotku, tj. garáže hlasuje, dle hlasování většiny spoluvlastníků.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2020 a návrhu rozpočtu na rok 2021

Výbor jako každý rok předkládá shromáždění účetní závěrku za rok 2020 v el. podobě. Závěrka je k dispozici ke stažení na web. stránkách Společenství www.kytlicka.eu. Pro rok 2021 výbor navrhuje úpravu záloh, pro spotřební položky jako jsou voda, ohřev vody a teplo, a dále pro servis garáží. Vzhledem ke stávající situaci dochází k většímu čerpání vody a ohřevu vody, tak aby zálohy lépe korespondovali se spotřebami jednotlivých bytů, jsme se rozhodli navrhnout úpravu záloh i v tomto roce. Změnu záloh výbor navrhuje od června 2021.

3. Úprava FO garáží a snížení záloh na el. energií garáží

Výbor navrhuje úpravu rozpočtu viz. bod 2. výše, k hlasování. Jedná se o úpravu FO pro část domu nebytovou jednotku - tj. garáže. Jak již bylo prezentováno na shromáždění v září 2020, úpravou osvětlení v garážích došlo ke snížení spotřeby el. energie pro garážovou jednotku. Výbor proto navrhuje snížit příspěvek do záloh el. energie (snížení činí 3,46 Kč / m²) a současně s tím navýšit FO garáže o 3Kč / m² ze stávajících 7 Kč / m² na 10 Kč / m². Pro vlastníky tak nebude rozdíl v zálohách, ale v budoucnu nebude nutné navyšovat FO.

Pro představu: Tato úprava bude znamenat snížení záloh:

- pro majitele gar. stání s průměrnou velikostí 29 m² dojde ke snížení o 13,3 Kč za měsíc (cca 160 Kč/rok)
- pro majitele sklepů s průměrnou velikostí 7 m² dojde ke snížení o 3,2 Kč za měsíc (cca 39 Kč/rok).

Tuto změnu výbor navrhuje s platností od měsíce června 2021.

4. Volba statutárních zástupců – Výboru a Kontrolní komise

Stávajícím statutárním zástupcům – Výboru a Kontrolní komisi společenství končí mandát k 20. 4. 2021. Výbor proto navrhuje hlasování mimo zasedání s volbou nového statutárního orgánu s mandátem od 21. 4. 2021.

Volba do 3. členného výboru a náhradníka; 3. členné kontrolní komise a náhradníka proběhne o jednotlivých kandidátech samostatně, pro zvolení je třeba splnit základní kvorum pro zvolení – nadpoloviční většinu ze všech spoluvlastnických podílů.

Do výboru kandidují stávající členové výboru v abecedním pořadí – Milan Svoboda, Jaromír Toufar a Michal Zemčák a stávající náhradník Pavel Francírek.

Do Kontrolní komise kandidují stávající členové výboru v abecedním pořadí – Martin Brumovský, Kateřina Horálková – Rózsová a Pavlína Šimková a stávající náhradník Michal Stehlík.

Jen pro připomenutí – členové statutárních orgánů za svojí funkci ručí celým svým majetkem.

Výbor se rozhodl vzhledem k nemožnosti prezentace před fyzickým shromážděním nepoptávat případné další vlastníky o zájem v statutárních orgánech. Pokud bude zájem je možné případné změny plánovat na dalším shromáždění.



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

www.kytlicka.eu vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

5. Navýšení odměny statutárních zástupců Společenství vlastníků

Výbor dostal od majitelů bytových jednotek několikrát podnět s požadavkem revidovat – navýšit odměnu statutárních zástupců. Tento podnět byl ze strany majitelů poslán v posledních dvou letech několikrát s tím, že výbor majitelům sdělil, že případné navýšení odměny odloží až na nové volební období. Aktuálně má Výbor a kontrolní komise jako celek schválenou odměnu 25tis Kč měsíčně čistého. Výbor navrhuje navýšení odměny o 2500 Kč / měsíc čistého. Pro představu to znamená navýšení nákladu měsíčně o 7,9 Kč na bytovou jednotku, o 2,4 Kč na gar. stání a totéž i pro sklep.