

SKUTEČNOST ČERPÁNÍ ZA OBDOBÍ 01-12/2020			BEZ ÚPRAVY PŘEDPISU ZÁLOH	
Název položky	Celkový předpis záloh za rok 2020	Skutečnost čerpání rok 2020	předpis záloh na rok 2021	předpis záloh na rok 2022
Vodné a stočné	1 897 893 Kč	2 007 746,80 Kč	2 124 865 Kč	2 208 521 Kč
Ohřev TUV	1 563 717 Kč	1 517 307,03 Kč	1 605 817 Kč	1 669 038 Kč
Teplο - spotřeba	1 601 251 Kč	1 241 150,17 Kč	1 313 551 Kč	1 365 265 Kč
Spotřeba bytů 01 - 12/2020	5 062 861 Kč	4 766 204 Kč	5 044 233 Kč	5 242 824 Kč
Odměna správci	963 868 Kč	855 694,80 Kč	1 006 368 Kč	1 006 368 Kč
Úklid domu + garáží	463 299 Kč	437 787,45 Kč	468 624 Kč	468 624 Kč
- úklid domu (rozpočet na dílčí částky)	285 588 Kč	251 476,21 Kč	285 588 Kč	285 588 Kč
- úklid garáží (rozpočet na dílčí částky)	177 723 Kč	186 311,24 Kč	183 036 Kč	183 036 Kč
Výtah + pevná linka	113 480 Kč	98 165,33 Kč	122 316 Kč	122 316 Kč
Servis - domu + garáží	263 604 Kč	234 976,52 Kč	274 260 Kč	283 404 Kč
- servis domu (rozpočet na dílčí částky)	48 348 Kč	21 865,58 Kč	48 348 Kč	48 348 Kč
- servis garáží (rozpočet na dílčí částky)	215 256 Kč	213 110,94 Kč	225 912 Kč	235 056 Kč
Náklady na SVJ - ostatní náklady činnosti	0 Kč	-1 528,28 Kč	0 Kč	0 Kč
Odvoz odpadu	262 064 Kč	293 562,00 Kč	296 064 Kč	296 064 Kč
Elektrifna spol. prostory - domu + garáží	564 144 Kč	392 680,90 Kč	594 744 Kč	594 744 Kč
- el. domu (rozpočet na dílčí částky)	128 686 Kč	120 180,27 Kč	134 496 Kč	134 496 Kč
- el. garáží (rozpočet na dílčí částky)	435 512 Kč	272 500,63 Kč	460 248 Kč	460 248 Kč
Pojistné	92 280 Kč	77 683,00 Kč	92 280 Kč	92 280 Kč
Spotřeba/údržba domu 01 - 12/2020	2 722 739 Kč	2 389 022 Kč	2 854 656 Kč	2 863 800 Kč
FOND OPRAV	1 904 328 Kč	643 928,43 Kč	1 904 328 Kč	1 904 328 Kč
FO domu (byty)	1 241 292 Kč	574 698,68 Kč	1 241 292 Kč	1 241 292 Kč
FO garáží (gar. stání + sklep)	663 036 Kč	69 229,75 Kč	663 036 Kč	663 036 Kč
Celkový součet 01-12/2020	9 689 928 Kč	7 799 154 Kč	9 803 217 Kč	10 010 952 Kč

navýšení o 10% proti reálné hodnotě čerpání r. 2020, u zmeny majitelů dopočtem - navýšení z důvodu navýšování cen dodávek - vodné a stočné + navýšení spotřebi domácnosti

navýšení o 10% proti reálné hodnotě čerpání r. 2020, u zmeny majitelů dopočtem - navýšení z důvodu navýšování cen dodávek tepla + navýšení spotřebi domácnosti

navýšení o 10% proti reálné hodnotě čerpání r. 2020, u zmeny majitelů dopočtem - navýšení z důvodu navýšování cen dodávek tepla + navýšení spotřebi domácnosti - v sume sa jedná o snížení

bez změny záloh v r. 2021

bez změny záloh v r. 2021

bez změny záloh v r. 2021

bez změny záloh v r. 2021

bez změny záloh v r. 2021

navýšenie na 235tis Kč

bez změny záloh v r. 2021

bez změny záloh v r. 2021

Snížení na 132588 Kč/rok a v rámci snížení zálohy el. energie o 3,46 Kč/m2 dojde k navýšení FO g z 7 Kč/m2 na 10 Kč/m2

bez změny záloh v r. 2021

FO	tvorba - rok 2011	tvorba - rok 2012	tvorba - rok 2013	tvorba - rok 2014	tvorba - rok 2015	tvorba - rok 2016	tvorba - rok 2017	tvorba - rok 2018	tvorba - rok 2019	tvorba - rok 2020	tvorba celkem
FO domu	103 390,00 Kč	709 828,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	10 743 554,00 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	55 127,00 Kč	378 488,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	5 737 903,00 Kč
celkově	158 517,00 Kč	1 088 316,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	16 481 457,00 Kč

FO	čerpání - rok 2011	čerpání - rok 2012	čerpání - rok 2013	čerpání - rok 2014	čerpání - rok 2015	čerpání - rok 2016	čerpání - rok 2017	čerpání - rok 2018	čerpání - rok 2019	čerpání - rok 2020	čerpání celkem
FO domu	0,00 Kč	99 045,57 Kč	115 743,82 Kč	65 160,68 Kč	902 257,63 Kč	135 761,64 Kč	600 709,71 Kč	206 638,64 Kč	232 080,15 Kč	574 698,68 Kč	2 932 096,52 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	0,00 Kč	95 466,83 Kč	155 375,97 Kč	31 550,01 Kč	114 846,65 Kč	239 455,01 Kč	1 027 427,85 Kč	290 861,63 Kč	92 428,53 Kč	69 229,75 Kč	2 116 642,23 Kč
celkově	0,00 Kč	194 512,40 Kč	271 119,79 Kč	96 710,69 Kč	1 017 104,28 Kč	375 216,65 Kč	1 628 137,56 Kč	497 500,27 Kč	324 508,68 Kč	643 928,43 Kč	5 048 738,75 Kč

Aktuální stav FO k 31.12.2020
7 811 457,48 Kč
3 621 260,77 Kč
11 432 718,25 Kč

Celkem předpisy a Fond oprav - zálohy za r. 2020	9 689 928,00 Kč
Stav pohledávek za předpisy a Fond oprav k 31. 12. 2020	28 324,00 Kč

Čerpání z FO dům	574 698,68 Kč
Výměna kalorimetrů	
Oprava MaR	
revize požární ochrany (65,2%) + následná oprava pož. úcpávek	
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění, armatur apod.	

Čerpání z FO garáž	69 229,75 Kč
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění apod.	
revize požární ochrany (34,8%) + následná oprava pož. úcpávek	

Rozdělení FO a nákladů na úklid, servis, el. energii:

Náklady za služby komplexního charakteru pro dům (jako jsou požární revize), čili náklady u kterých nelze jednoznačně určit zda jde o náklad za dům nebo garáž, byly rozděleny procentuálně, dle plochy společných prostor, následovně = FO dům 65,2 %, FO garáž 34,8 %.