



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

www.kytlicka.eu vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

Návrh rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

Per Rollam

1. Volba společného zástupce nebytové jednotky

Jako každé shromáždění je potřeba i pro tento případ dle čl. XII odst. 5. Stanov – zvolit společného zástupce nebytové jednotky – tedy garáže. Společný zástupce za nebytovou jednotku, tj. garáže hlasuje, dle hlasování většiny spoluvlastníků.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2021 a návrhu rozpočtu na rok 2022-2023

Výbor jako každý rok předkládá shromáždění účetní závěrku za rok 2021 v el. podobě. Závěrka je k dispozici ke stažení na web. stránkách Společenství www.kytlicka.eu.

Výbor navrhuje úpravu záloh na rok 2022 a to z důvodu vysokého nárůstu cen dodavatelských služeb, jako jsou voda, ohřev vody a teplo, komunální odpad a další položky u kterých dochází k navýšení. Přehled úprav je k dispozici na webových stránkách Společenství www.kytlicka.eu.

K částečné změně záloh výbor přistoupil již v lednu 2022, a to z důvodu rizika vysokých nedoplatků na zálohách za rok 2021. Nyní výbor navrhuje změnu záloh od června 2022, tak aby odpovídaly skutečným spotřebám za rok 2021 a již avizovaným úpravám cen od dodavatelů služeb. S ohledem na úpravu záloh v lednu 2022 nepředpokládáme navýšení, ale naopak se u některých bytů mohou zálohy lehce snížit.