

SKUTEČNOST ČERPÁNÍ ZA OBDOBÍ 01-12/2022			BEZ ÚPRAVY PŘEDPISU ZÁLOH	
Název položky	Celkový předpis záloh na rok 2022	Skutečnost čerpání rok 2022	předpis záloh na rok 2023	předpis záloh na rok 2024
Vodné a stočné	2 101 547 Kč	2 175 621,85 Kč	2 815 872 Kč	2 784 660 Kč
Ohřev TUV	1 656 429 Kč	1 979 045,07 Kč	2 766 294 Kč	3 186 240 Kč
Tepllo - spotřeba	1 418 668 Kč	1 383 317,32 Kč	2 123 214 Kč	2 130 264 Kč
Spotřeba bytů 01 - 12/2021	5 176 644 Kč	5 537 984 Kč	7 705 380 Kč	8 101 164 Kč
Odměna správci	1 006 368 Kč	891 760,00 Kč	1 035 378 Kč	1 064 388 Kč
Úklid domu + garáž	468 624 Kč	465 749,80 Kč	556 632 Kč	595 692 Kč
- úklid domu (rozpočet na dílčí částky)	285 588 Kč	283 595,22 Kč	339 630 Kč	363 492 Kč
- úklid garáží (rozpočet na dílčí částky)	183 036 Kč	182 154,58 Kč	217 002 Kč	232 200 Kč
Výtah + pevná linka	122 316 Kč	88 414,65 Kč	122 316 Kč	122 316 Kč
Servis - domu + garáží	275 154 Kč	182 293,07 Kč	298 464 Kč	298 464 Kč
- servis domu (rozpočet na dílčí částky)	48 348 Kč	6 391,70 Kč	48 348 Kč	48 348 Kč
- servis garáží (rozpočet na dílčí částky)	226 806 Kč	175 901,37 Kč	250 116 Kč	250 116 Kč
Náklady na SVJ - ostatní náklady činnosti	0 Kč	8 346,00 Kč	0 Kč	0 Kč
Odvot- odpadu	296 064 Kč	528 546,66 Kč	530 220 Kč	530 220 Kč
Elektrřina spol. prostory - domu + garáží	403 609 Kč	235 919,56 Kč	320 304 Kč	320 304 Kč
- el. domu (rozpočet na dílčí částky)	134 496 Kč	134 156,64 Kč	161 196 Kč	161 196 Kč
- el. garáží (rozpočet na dílčí částky)	269 113 Kč	101 762,92 Kč	159 108 Kč	159 108 Kč
Pojistné	92 280 Kč	74 183,00 Kč	92 280 Kč	92 280 Kč
Spotřeba/údržba domu 01 - 12/2021	2 664 415 Kč	2 475 213 Kč	2 955 594 Kč	3 023 664 Kč
FOND OPRAV	1 904 328 Kč	502 819,00 Kč	2 188 776 Kč	2 188 776 Kč
FO domu (byty)	1 241 292 Kč	308 646,80 Kč	1 241 292 Kč	1 241 292 Kč
FO garáž (gar. stání + sklep)	947 484 Kč	194 172,20 Kč	947 484 Kč	947 484 Kč
Celkový součet 01-12/2021	9 745 387 Kč	8 516 016 Kč	12 849 750 Kč	13 313 604 Kč

FO	tvorba - rok 2011	tvorba - rok 2012	tvorba - rok 2013	tvorba - rok 2014	tvorba - rok 2015	tvorba - rok 2016	tvorba - rok 2017	tvorba - rok 2018	tvorba - rok 2019	tvorba - rok 2020	tvorba - rok 2021	tvorba - rok 2022	tvorba celkem
FO domu	103 390,00 Kč	709 828,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	13 226 136,00 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	55 127,00 Kč	378 488,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	663 036,00 Kč	828 964,00 Kč	947 484,00 Kč	7 514 351,00 Kč
celkové	158 517,00 Kč	1 088 316,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	1 904 328,00 Kč	2 070 256,00 Kč	2 188 776,00 Kč	20 740 489,00 Kč

FO	čerpání - rok 2011	čerpání - rok 2012	čerpání - rok 2013	čerpání - rok 2014	čerpání - rok 2015	čerpání - rok 2016	čerpání - rok 2017	čerpání - rok 2018	čerpání - rok 2019	čerpání - rok 2020	čerpání - rok 2021	čerpání - rok 2022	čerpání celkem
FO domu	0,00 Kč	99 045,57 Kč	115 743,82 Kč	65 160,68 Kč	902 257,63 Kč	135 761,64 Kč	600 709,71 Kč	206 638,64 Kč	232 080,15 Kč	574 698,68 Kč	1 369 326,01 Kč	308 646,80 Kč	4 610 069,33 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	0,00 Kč	95 466,83 Kč	155 375,97 Kč	31 550,01 Kč	114 846,65 Kč	239 455,01 Kč	1 027 427,85 Kč	290 861,63 Kč	92 428,53 Kč	69 229,75 Kč	124 353,01 Kč	194 172,20 Kč	2 435 167,44 Kč
celkové	0,00 Kč	194 512,40 Kč	271 119,79 Kč	96 710,69 Kč	1 017 104,28 Kč	375 216,65 Kč	1 628 137,56 Kč	497 500,27 Kč	324 508,68 Kč	643 928,43 Kč	1 493 679,02 Kč	502 819,00 Kč	7 045 236,77 Kč

Celkem předpisy a Fond oprav - zálohy za r. 2022	9 745 387,00 Kč
Stav pohledávek za předpisy a Fond oprav k 31. 12. 2022	47 506,00 Kč

Čerpání z FO dům	308 646,80 Kč
Zaklecování popelnic	
Výměna akumulátorů	
revize požární ochrany (65,2%) + následná oprava pož. ucpávek	
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění apod.	

Rozdělení FO a nákladů na úklid, servis, el. energii:
Náklady za služby komplexního charakteru pro dům (jako jsou požární revize), čili náklady u kterých nelze jednoznačně určit zda jde o náklad za dům nebo garáž, byly rozděleny procentuálně, dle plochy společných prostor, následovně = FO dům 65,2 %, FO garáž 34,8 %.

Čerpání z FO garáž	194 172,20 Kč
Oprava stěrky	
Oprava gar. vrat	
pravidelná údržba elektro, dveří, tesnění apod.	
revize požární ochrany (34,8%) + následná oprava pož. ucpávek	

Aktuální stav FO k 31.12. 2022
8 616 068,67 Kč
5 079 183,56 Kč
13 695 252,23 Kč