



Společenství vlastníků pro dům č. p. 862, Praha 9 – Prosek
Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9, IČO:241 97 556
vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu www.kytlicka.eu

Zpráva kontrolní a revizní komise

za období 11. 2023 - 10. 2024

Vážení členové SVJ,

Tímto Vám chci podat zprávu o činnosti Kontrolní komise SVJ (KRK). Členové KRK se pravidelně účastní schůzek výboru, a to kontaktních i online, a navíc díky přímé i emailové komunikaci a komunikátoru Whatsapp se v obou volených orgánech neodkladně řeší problémy na domě a případné rozdílné názory na otázky chodu SVJ. Toto velice urychluje jejich řešení. Členové Výboru SVJ velice spolupracují s členy KRK a nekladou jim žádné překážky v případě vykonávání jejich kontrolní činnosti. Členové KRK mají volný přístup ke všem potřebným dokumentům, v kopii dostávají emailovou komunikaci mezi členy výboru, a to i včetně komunikace s dodavateli či správcovskou firmou OptimCare nebo jinou důležitou korespondenci Výboru SVJ. Nadále členové Výboru SVJ s členy KRK diskutují dokumenty, nové smlouvy, změny smluv, a to včetně dodatků ke stávajícím smlouvám. Členové výboru berou názor členů KRK jako poradní. Členové KRK řeší i některé činnosti související s chodem SVJ. Dále členové KRK řeší ve spolupráci s členy výboru i se společností OptimCare kontroly účetnictví, smluv, faktur, příchozích plateb, vymáhání pohledávek a kontroly provedených prací či reklamací. Členové KRK nezaznamenali v jednání členů Výboru SVJ žádnou činnost prováděnou v rozporu s platnými stanovami SVJ. Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2023 bylo zjištěno, že výbor opět velice příkladně hospodařil se svěřenými finančními prostředky a jedná "s péčí řádného hospodáře".

Závěrem bych rád bych konstatoval jménem všech členů KRK, že ke zprávě Výboru SVJ nemají členové KRK zásadní připomínky a souhlasí s ní.

V Praze dne 29. 10. 2024

Za KRK Martin Brumovský, předseda KRK SVJ Kytlická 862