

SKUTEČNOST ČERPÁNÍ ZA OBDOBÍ 01-12/2024			BEZ ÚPRAVY PŘEDPISU ZÁLOH	
Název položky	Celkový předpis záloh za rok 2024	Skutečnost čerpání rok 2024	předpis záloh na rok 2025	předpis záloh na rok 2026
Vodné a stočné	2 880 538 Kč	2 905 636,94 Kč	3 038 369 Kč	3 196 201 Kč
Ohřev TUV	3 044 578 Kč	2 802 273,98 Kč	3 105 574 Kč	3 166 570 Kč
Teplο - spotřeba	2 217 082 Kč	2 314 095,67 Kč	2 416 005 Kč	2 614 928 Kč
Spotřeba bytů 01 - 12/2024	8 142 198 Kč	8 022 007 Kč	8 559 948 Kč	8 977 698 Kč
Odměna správci	1 064 388 Kč	989 671,80 Kč	1 143 648 Kč	1 222 908 Kč
Úklid domu + garáží	595 692 Kč	538 443,15 Kč	595 692 Kč	595 692 Kč
- úklid domu (rozpočet na dílčí částky)	363 492 Kč	328 980,81 Kč	363 492 Kč	363 492 Kč
- úklid garáží (rozpočet na dílčí částky)	232 200 Kč	209 462,34 Kč	232 200 Kč	232 200 Kč
Výtah	122 316 Kč	84 514,58 Kč	122 316 Kč	122 316 Kč
Servis - domu + garáží	334 566 Kč	407 054,34 Kč	395 742 Kč	420 816 Kč
- servis domu (rozpočet na dílčí částky)	84 450 Kč	112 833,97 Kč	120 552 Kč	120 552 Kč
- servis garáží (rozpočet na dílčí částky)	250 116 Kč	294 220,37 Kč	275 190 Kč	300 264 Kč
Náklady na SVJ - ostatní náklady činnosti	0 Kč	-947,20 Kč	0 Kč	0 Kč
Odvoz odpadu	530 220 Kč	529 926,28 Kč	530 220 Kč	530 220 Kč
Elektřina spol. prostory - domu + garáží	320 304 Kč	268 323,02 Kč	320 304 Kč	320 304 Kč
- el. domu (rozpočet na dílčí částky)	161 196 Kč	139 899,92 Kč	161 196 Kč	161 196 Kč
- el. garáží (rozpočet na dílčí částky)	159 108 Kč	128 423,10 Kč	159 108 Kč	159 108 Kč
Pojistné	92 280 Kč	74 183,00 Kč	92 280 Kč	92 280 Kč
Spotřeba/údržba domu 01 - 12/2024	3 059 766 Kč	2 891 169 Kč	3 200 202 Kč	3 304 536 Kč
FOND OPRAV	2 188 776 Kč	1 421 063,79 Kč	2 188 776 Kč	2 188 776 Kč
FO domu (byty)	1 241 292 Kč	1 093 761,85 Kč	1 241 292 Kč	1 241 292 Kč
FO garáží (gar. stání + sklep)	947 484 Kč	327 301,94 Kč	947 484 Kč	947 484 Kč
Celkový součet 01-12/2024	13 390 740 Kč	12 334 239 Kč	13 948 926 Kč	14 471 010 Kč

navýšení o 10% proti reálné hodnotě čerpání r. 2024, u změny vlastníků dopočtem (navýšení z důvodu navýšení cen dodávek 4,4% - vodné a stočné + rezerva 5,6%)

navýšení o 13% proti reálné hodnotě čerpání r. 2024, u změny vlastníků dopočtem (navýšení z důvodu zdražení cen dodávek tepla (zdražení o 8%) + rezerva 5%)

navýšení o 13% proti reálné hodnotě čerpání r. 2024, u změny vlastníků dopočtem (navýšení z důvodu zdražení cen dodávek tepla (zdražení o 8%) + rezerva 5%)

změna z duvodu navýšení ceny za správu domu od 06/2025 a navýšení odměn výboru

bez změny záloh

bez změny záloh

bez změny záloh

bez změny záloh (změna již z min. období)

navýšení o 20%

bez změny záloh

bez změny záloh

bez změny záloh

bez změny záloh

bez změny záloh

FO	tvorba - rok 2011 - 2020	tvorba - rok 2021	tvorba - rok 2022	tvorba - rok 2023	tvorba - rok 2024	tvorba celkem
FO domu	10 743 554,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	1 241 292,00 Kč	15 708 722,00 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	5 737 903,00 Kč	828 964,00 Kč	947 484,00 Kč	947 484,00 Kč	947 484,00 Kč	9 409 319,00 Kč
celkově	16 481 457,00 Kč	2 070 256,00 Kč	2 188 776,00 Kč	2 188 776,00 Kč	2 188 776,00 Kč	25 118 041,00 Kč

FO	čerpání - rok 2011 - 2020	čerpání - rok 2021	čerpání - rok 2022	čerpání - rok 2023	čerpání - rok 2024	čerpání celkem
FO domu	2 932 096,52 Kč	1 369 326,01 Kč	308 646,80 Kč	-63 617,49 Kč	1 093 761,85 Kč	5 640 213,69 Kč
FO garáž (gar. stání + sklepy)	2 116 642,23 Kč	124 353,01 Kč	194 172,20 Kč	5 354,00 Kč	327 301,94 Kč	2 767 823,38 Kč
celkově	5 048 738,75 Kč	1 493 679,02 Kč	502 819,00 Kč	-58 263,49 Kč	1 421 063,79 Kč	8 408 037,07 Kč

Aktuální stav FO k 31.12.2024
10 068 508,31 Kč
6 641 495,62 Kč
16 710 003,93 Kč

Celkem předpisy a Fond oprav - zálohy za r. 2024	13 390 740,00 Kč
Štáv pohledávek za předpisy a Fond oprav k 31. 12. 2024	20 779,00 Kč

Čerpání z FO dům	1 093 761,85 Kč
výměna kalorimetrů	
oprava teras	
oprava střechy	

Čerpání z FO garáž	327 301,94 Kč
oprava střechy	

Rozdělení FO a nákladů na úklid, servis, el. energií:
Náklady za služby komplexního charakteru pro dům (jako jsou požární revize), čili náklady u kterých nelze jednoznačně určit zda jde o náklad za dům nebo garáž, byly rozděleny procentuálně, dle plochy společných prostor, následovně = FO dům 65,2 %, FO garáž 34,8 %.