



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

www.kytlicka.eu vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

Návrh rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

Per Rollam

Výbor Společenství vlastníků pro dům č. p. 862, Praha 9 – Prosek předkládá vlastníkům jednotek návrh rozhodnutí mimo zasedání shromáždění (per rollam) dle stanov Společenství.

1. Volba společného zástupce nebytové jednotky (garáže)

V souladu s čl. XII odst. 5 stanov je nutné i pro účely tohoto hlasování zvolit společného zástupce nebytové jednotky – garáže.

Společný zástupce bude vykonávat hlasovací právo za nebytovou jednotku na základě výsledku hlasování většiny spoluvlastníků této jednotky.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2025 a návrhu rozpočtu na rok 2026

Výbor předkládá shromáždění účetní závěrku za rok 2025 v elektronické podobě. Účetní závěrka je k dispozici ke stažení na webových stránkách Společenství: www.kytlicka.eu.

Pro rok 2026 výbor navrhuje úpravu záloh zejména u spotřebních položek (voda, ohřev vody, teplo) a dále u položek souvisejících se servisem domu, výtahu a pojistného.

Navrhovaná změna záloh by měla být účinná od června/července 2026 dle kapacit správce.

U vlastníků, kteří vstupují do systému JOM, budou zálohy upraveny samostatně po jejich zapojení do JOM, nad rámec výše uvedených změn.

3. Volba statutárních zástupců – Výboru a Kontrolní komise

Stávajícím statutárním orgánům – výboru a kontrolní komisi – končí mandát ke dni 20. 4. 2026. Výbor proto navrhuje provést volbu nových statutárních orgánů formou hlasování per rollam s mandátem od 21. 4. 2026.

Volba do tříčlenného výboru a náhradníka a do tříčlenné kontrolní komise proběhne o jednotlivých kandidátech samostatně. Pro zvolení je nutné splnit základní kvorum – nadpoloviční většinu všech spoluvlastnických podílů.

Kandidáti do výboru (v abecedním pořadí):

- Milan Svoboda
- Jaromír Toufar
- Michal Zemčák
- Pavel Francírek (náhradník)

Kandidáti do kontrolní komise (v abecedním pořadí):

- Martin Brumovský
- Kateřina Horálková
- Pavlína Šimková



Společenství vlastníků pro dům č.p. 862, Praha 9 – Prosek

Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9

www.kytlicka.eu vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu

Pro připomenutí: členové statutárních orgánů odpovídají za výkon své funkce v souladu s právními předpisy a nesou odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinností při výkonu funkce.

Výbor oslovil i další vlastníky, kteří v minulosti projevíli zájem o zapojení do činnosti orgánů SVJ.

Pokud by se v budoucnu objevil další zájemce o výkon funkce ve výboru nebo kontrolní komisi, je možné personální změny řešit na některém z následujících shromáždění.

Výbor navrhuje zvolení nového statutárního orgánu formou hlasování per rollam s ohledem na předchozí diskuse s vlastníky a aktuální situaci. Poslední shromáždění proběhlo koncem minulého roku a výbor je v současné době výrazně vytížen zejména přípravou účetní závěrky, vyúčtování služeb a dokončením projektů JOM a FVE, které vyžadují značné časové i organizační kapacity.

Cílem tohoto postupu je zajistit kontinuitu řízení společenství a umožnit výboru dokončit rozpracované projekty a plánované činnosti v souladu s přijatými závazky vůči vlastníkům jednotek.

Výbor tímto žádá vlastníky o schválení dalšího mandátu, aby mohl řádně dokončit zahájené projekty a zajistit jejich úspěšné převzetí.