

Společenství vlastníků pro dům č. p. 862, Praha 9 – Prosek
Sídlo společenství: Kytlická 862, 190 00 Praha 9, IČO:241 97 556
vybor@kytlicka.eu; krk@kytlicka.eu www.kytlicka.eu

Zpráva kontrolní a revizní komise

za období 11. 2025 – 10. 2026

Vážení členové SVJ,

členové Kontrolní komise SVJ (KRK) se pravidelně účastní schůzek výboru, a to kontaktních i online, a navíc díky přímé i emailové komunikaci a komunikátoru Whatsapp obou volených orgánů se neodkladně řeší problémy na domě a případné rozdílné názory na otázky chodu SVJ, což urychluje jejich řešení.

Členové Výboru SVJ velice spolupracují s členy KRK a nekladou jim žádné překážky v případě vykonávání jejich kontrolní činnosti. Členové KRK mají volný přístup ke všem potřebným dokumentům, v kopii dostávají emailovou komunikaci mezi členy výboru a to i včetně komunikace s dodavateli či správcovskou firmou OptimCare nebo jinou důležitou korespondenci Výboru SVJ. Nadále členové Výboru SVJ s členy KRK diskutují dokumenty, nové smlouvy, změny smluv, a to včetně dodatků ke stávajícím smlouvám. Členové výboru berou názor členů KRK jako poradní.

Členové KRK řeší ve spolupráci s členy výboru i se společností OptimCare kontroly účetnictví, smluv, faktur, příchozích plateb, vymáhaní pohledávek a kontroly provedených práci či reklamací.
V letošním roce se mimo jiné řešily/řeší dvě velké zakázky, FVE a společné odběrného místo. Zde bychom chtěli členy Výboru SVJ pochválit, protože takto rozsáhlý projekt se povedlo velice dobře zvládnou a jak vyplývá ze zprávy Výboru SVJ, tak již v současné době přináší velmi pěkné úspory.

Členové KRK nezaznamenali v jednání členů Výboru SVJ žádnou činnost prováděnou v rozporu s platnými stanovami SVJ. Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2025 bylo zjištěno, že výbor opět velice hospodárně nakládal se svěřenými finančními prostředky a jedná "s péčí řádného hospodáře".

Závěrem bych rád konstatoval, že ke zprávě Výboru SVJ nemají členové KRK zásadní připomínky a souhlasí s ní.

V Praze dne 4. 11. 2026 Za KRK Martin Brumovský, předseda KRK SVJ Kytlická 862